

**Maharashtra University of Health Sciences, Nashik  
Inspection Committee Report for Academic Year 2026 – 2027**

**Webinar / Workshop/ CME/ Activities/ Preform in Last One Year.**

**Faculty. UG (B. Sc Nursing)**

**Name of the College / Institute:- Lokmangal Nursing College**

**No. of Webinars Arranged, Guest Lectures & CME/ Workshops (Publish details on college website)**

Sr No	Details of Webinar / Workshop/ CME/ Activities/ Preform
01	01/12/2025 World AIDS Day
02	05/12/2025 Anti Ragging Programme
03	26/12/2025 Veer Bal Diwas
04	29/12/2025 Guest Lecturer on Education & Career Management
05	04/01/2026 International Braille Day
06	12/01/2026 Nation Youth Day – Rajmata Jijau Jayanti
07	14/01/2025 Sankranti – Haldi Kunku Programme
08	26/01/2026 Republic Day
09	30/01/2026 Lamp Lighting & Oath taking ceremony
10	05/02/2026 Recent development in Biotechnology - National level Seminar
11	12/02/2026 – Mentoring Programme

**Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site & are true as per my knowledge & Belief**

Any Other, Please Specify: -

---



---



---



---



---



---



---

Date: 12/02/2026

  
Dean/ Principal Stamp & Signature  
**Principal**  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

# Report -WORLD AIDS DAY

**Title: World AIDS Day – Awareness, Solidarity, and Action**

Date: 1 December 2025

## Introduction

World AIDS Day is observed every year on 1st December to raise awareness about HIV/AIDS, show support for people living with HIV, and remember those who lost their lives due to AIDS-related illnesses. Established in 1988, it was the first-ever global health day recognized internationally.

## Theme of the Year

**“ OVERCOMING DISRUPTION TRANSFORMING THE AIDS RESPONSE ”**

The theme focuses on strengthening awareness, promoting prevention, eliminating stigma, and ensuring equal access to treatment and care.

## Understanding HIV and AIDS

- HIV (Human Immunodeficiency Virus) attacks the immune system, making the body vulnerable to infections.
- AIDS (Acquired Immunodeficiency Syndrome) is the most advanced stage of HIV infection.
- HIV spreads through:
  - Unprotected sexual contact
  - Sharing needles
  - From mother to child
  - Contaminated blood transfusion

HIV does not spread through casual contact such as touching, hugging, sharing food, or mosquito bites.

## Global Situation

Millions of people worldwide live with HIV. With improved treatment, early diagnosis, and awareness, HIV can be managed and people can live long, healthy lives

  
**Principal**  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



## India's Response

India has made significant progress in HIV prevention and awareness through:

- National AIDS Control Organisation (NACO)
- Free ART centres
- Community outreach programmes
- Awareness drives in schools and colleges
- Campaigns to reduce stigma

## Activities Conducted on World AIDS Day

- Awareness rally
- Red ribbon campaign
- Poster making competition
- Street play (Nukkad Natak)
- Seminars and guest lectures

## Importance of Ending Stigma

**Stigma and discrimination remain major barriers. World AIDS Day encourages:**

- Respect and dignity for people living with HIV
- Open conversations
- Supportive communities
- Reduction in fear and misconceptions

## Conclusion

World AIDS Day reminds us of our shared responsibility to promote awareness, prevent infection, and support those living with HIV. Through education, compassion, and action, we can build an AIDS-free generation and a healthier world.

  
**Principal**  
**Lokmangal Nursing College**  
**Wadala, Tal. North Solapur**





# Lokmangal College of Pharmacy

Approved by PCI

Lokmangal Nursing  
College Mumbai  
World AIDS Day  
1st December

North

# LOKMANGAL COLLEGE OF PHARMACY, WADALA

In collaboration with

# LOKMANGAL NURSING COLLEGE, WADALA

## NOTICE

**Date: 1st December 2025**

**Venue: Lokmangal Colleges, Wadala**

Dear Students,

World AIDS Day is observed every year to raise awareness about HIV/AIDS and to promote prevention, care, and support. On this occasion, our college is organizing the following activities. All students are encouraged to participate actively.

### PROGRAMME DETAILS

#### Handcrafted Poster Competition

Theme: AIDS Awareness / Stop HIV Stigma

Students must bring their own materials

Time: 02:00 AM to 04:00PM

Venue: College Campus

#### Street Act Competition

Theme: HIV/AIDS Awareness

Team size: 6-10 members

Time: 11:00 AM to 12:00 PM

Venue: College Campus

**Campus Rally — HIV/AIDS Awareness Rally**

Open for all students



  
**Principal**  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

Rally Start Time: 10:30 AM

Route: From Shriram Temple through the campus surroundings

**Rural area Rally — HIV/AIDS Awareness Rally**

Open for all students

Rally Start Time: 12:00 AM

Route: Rural hospital Wadala to s t stand Wadala

**Seminars and guest lectures**

Open for all students


Start time : 4:00 pm

**IMPORTANT INSTRUCTIONS**

Attendance is compulsory for all students.

Maintain cleanliness, discipline, and decorum throughout the event.



  
**Principal**  
**Lokmangal Nursing College**  
**Wadala, Tal. North Solapur**

# REPORT -ANTI-RAGGING PROGRAMME

Title of the Programme: Anti-Ragging Awareness Programme

Organized by: [lokmandal nursing college ,wadala ]

Date: [05/12/2025]

Venue: [ Classroom]

## 1. Introduction

An Anti-Ragging Programme was organized with the objective of creating awareness among students about the harmful effects of ragging and to promote a safe, respectful, and inclusive campus environment. The session emphasized the legal consequences of ragging, preventive measures, and the responsibility of every student to maintain discipline

## 2. Objectives of the Programme

- To educate students about what constitutes ragging.
- To inform them about UGC/AICTE anti-ragging regulations.
- To spread awareness about the legal consequences of ragging.
- To create a safe, friendly atmosphere for new students.
- To encourage students to report ragging incidents without fear.

## 3. Programme Details

The event began with a welcome speech by [Name], addressing the importance of zero tolerance toward ragging.

A detailed presentation was delivered by [Speaker's Name / Guest Speaker] covering:

- Definition and types of ragging
- Psychological and social impact on victims



- Case studies and legal penalties under Anti-Ragging Laws
- Support mechanisms available for students
- Helpline numbers and complaint procedure

An interactive session followed where students raised questions and shared experiences.

#### 4. Activities Conducted


- Anti-ragging pledge by all students
- Screening of an awareness video on the effects of ragging
- Display of posters and banners across campus
- Distribution of pamphlets describing rights and responsibilities
- Feedback collection from participants

#### 5. Outcomes of the Programme

- Increased awareness among students about anti-ragging laws.
- Students understood the seriousness of ragging and its consequences.
- First-year students reported feeling more secure and confident.
- Strengthened support system through staff and student committees.

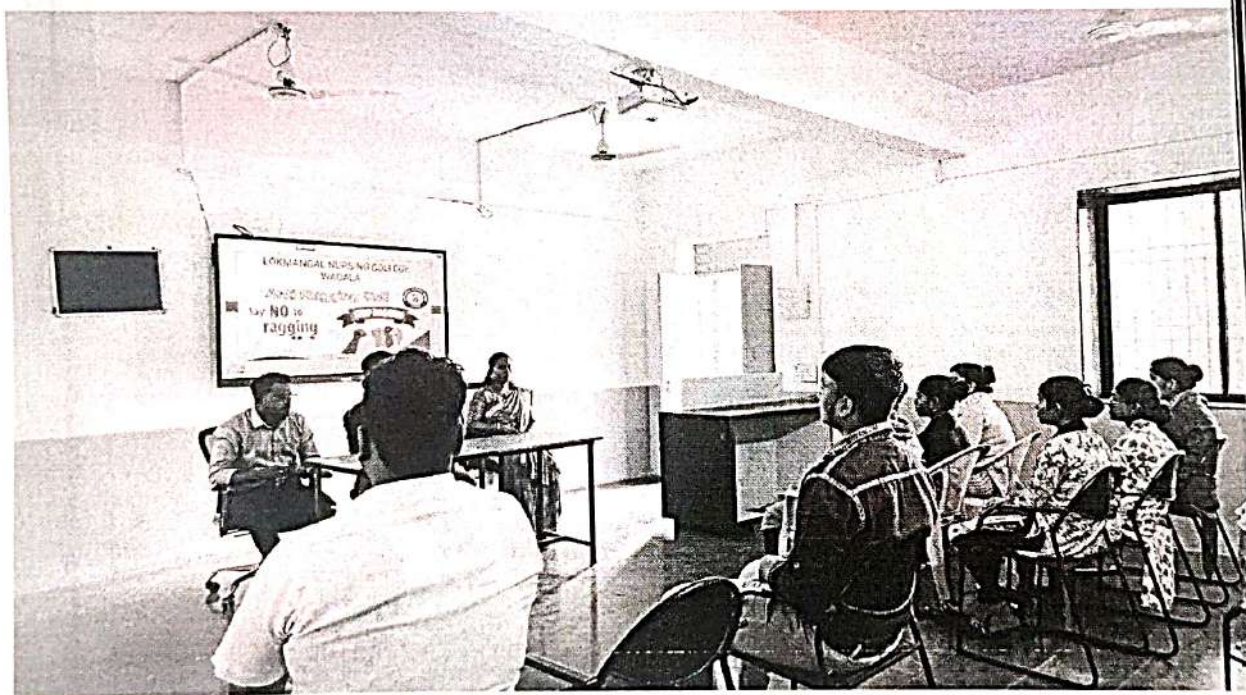
#### 6. Conclusion

The Anti-Ragging Programme successfully reinforced the institution's commitment to maintaining a ragging-free campus. Students promised to uphold dignity, mutual respect, and discipline. The program concluded with a vote of thanks by [prof. Balasaheb M. Biradar

  
**Principal**  
 Lokmanjal Nursing College  
 Wadala, Tal. North Solapur

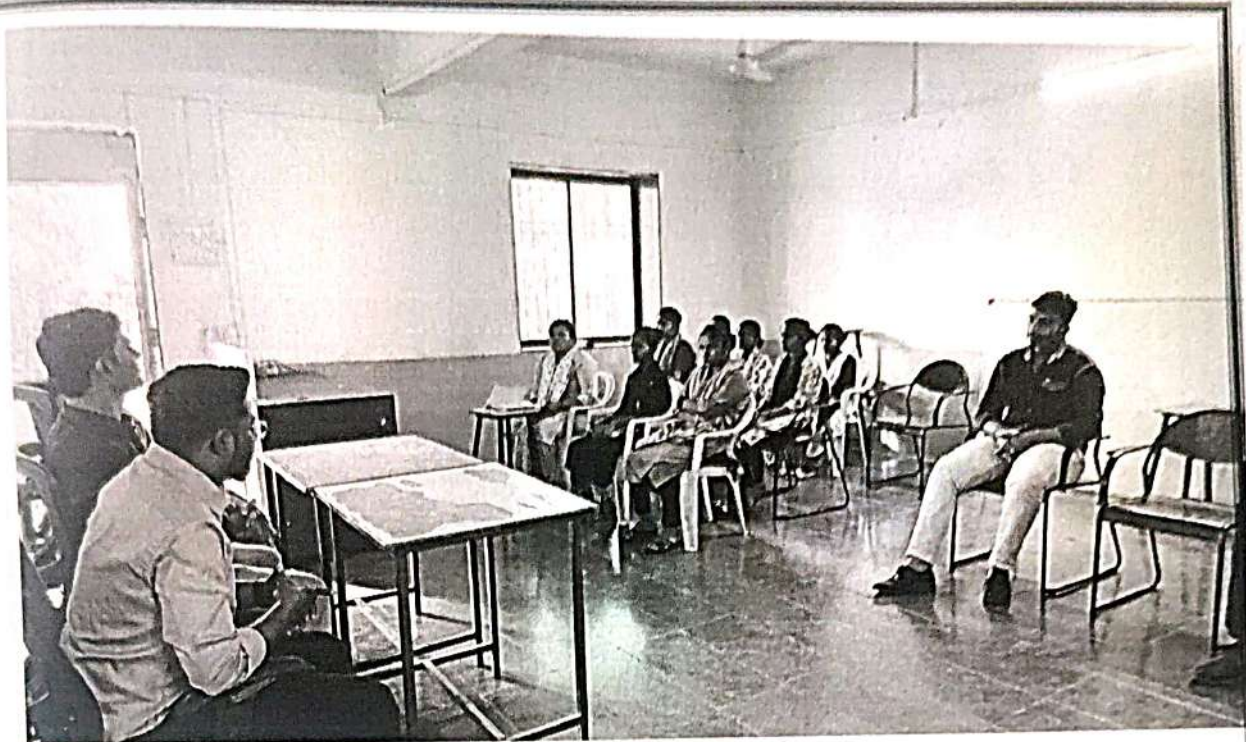


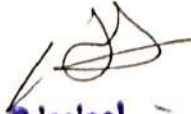
7. Photos .



  
**Principal**  
**Lokmangal Nursing College**  
**Wadala, Tal. K. Solapur**





  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



# AGENDA – ANTI-RAGGING PROGRAMME

Time 03: 30 pm

Activity

03:30 pm

Registration & Seating

03:45 pm

Welcome Address

04:00 pm

Introductory Speech on Anti-Ragging

04:15 pm

Lecture on Anti-Ragging Laws

04:30 pm

Screening of Awareness Video

04:45 pm

Student Interaction & Q/A Session


05:00 pm

Anti-Ragging Oath by Students

05:15 pm

Vote of Thanks & Closing



  
Principal 06/12/20  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

## Report on Celebration of Veer Bal Diwas

Veer Bal Diwas was celebrated by Lokmangal Nursing College, run by Shriram Gramin Sanshodhan va Vikas Pratishthan, at New High School and Junior College, Wadala.

The programme was organized with the objective of creating awareness among students about the courage, sacrifice, and patriotism of the Veer Balak. The event was conducted in a disciplined and inspiring manner.

The programme was graced by the presence of Principal Mr. Balasaheb Biradar Sir of Lokmangal Nursing College, other teaching staff of the Nursing College, and Principal Ms. Vaishali Madam of New High School and Junior College, Wadala.

The programme began with a brief introduction to the significance of Veer Bal Diwas. Students of Lokmangal Nursing College delivered speeches, highlighting the bravery, sacrifice, and inspirational life of the Veer Balak. Their speeches emphasized values such as courage, patriotism, and moral responsibility towards the nation.

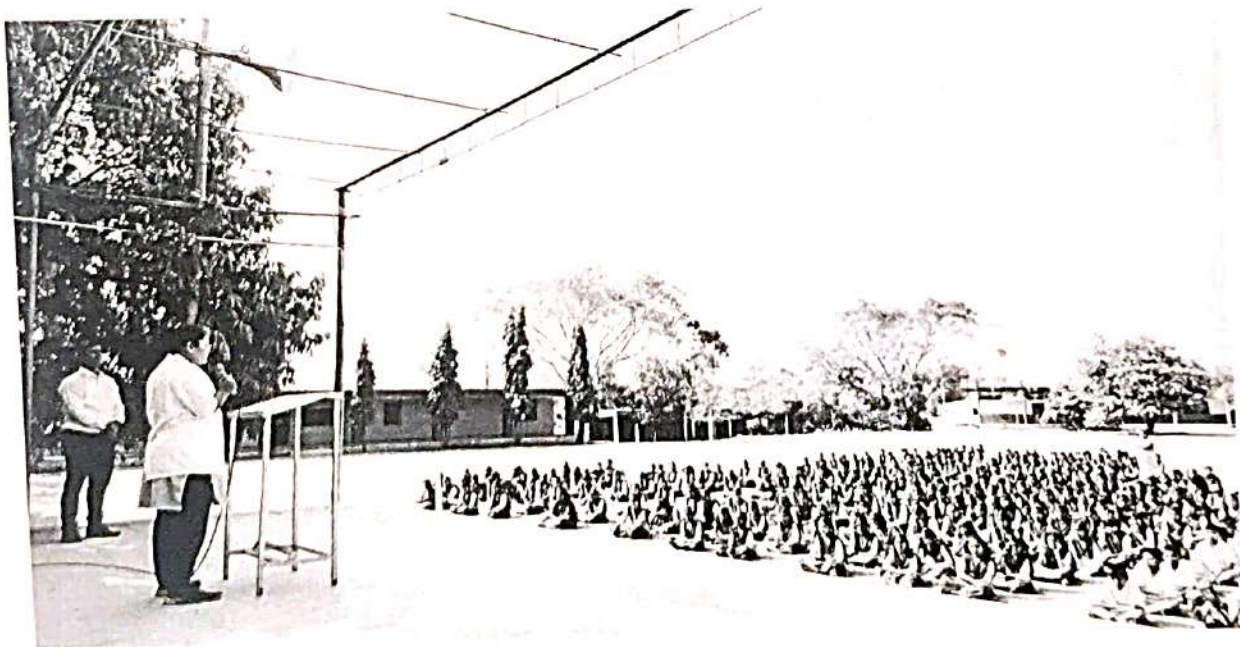
Principal Mr. Balasaheb Biradar Sir addressed the gathering and motivated students to follow the ideals of bravery, truth, and dedication shown by the Veer Balak. He highlighted the importance of such programmes in building character and national values among students.

Principal Ms. Vaishali sathe also guided the students and appreciated the efforts of the Nursing College in organizing the programme. She encouraged students to take inspiration from the Veer Balak and become responsible citizens.

The programme concluded successfully with active participation from students and staff. The celebration of Veer Bal Diwas proved to be informative, meaningful, and inspiring.



  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



Principal  
 Lokmangal Nursing College  
 Wadala Tal. North Solapur



Organized by:

Shriram Gramin Sanshodhan va Vikas Pratishthan  
Lokmangal Nursing College

Venue:

New High School and Junior College, Wadala

#### Agenda of the Programme

1. To celebrate Veer Bal Diwas
2. To create awareness about the bravery, sacrifice, and patriotism of the Veer Balak
3. To inculcate moral values, courage, and national spirit among students
4. To encourage student participation through speeches
5. To strengthen social and cultural awareness among students



Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur,

## REPORT

**Title: Guest Lecture on Education and Career Management**

**Venue: Lokmangal Nursing College, Wadla**


Under the aegis of Shriram Gramin Sanstha and Vikas Pratishthan, Lokmangal Nursing College, Wadla organized a Guest Lecture on "Education and Career Management" for nursing students.

The program began with the worship of Goddess Saraswati, performed by Dr. Akshay Dudhe. The program was smoothly conducted, and the vote of thanks was delivered by Ms. Shalini Suryawanshi, a student of the college.

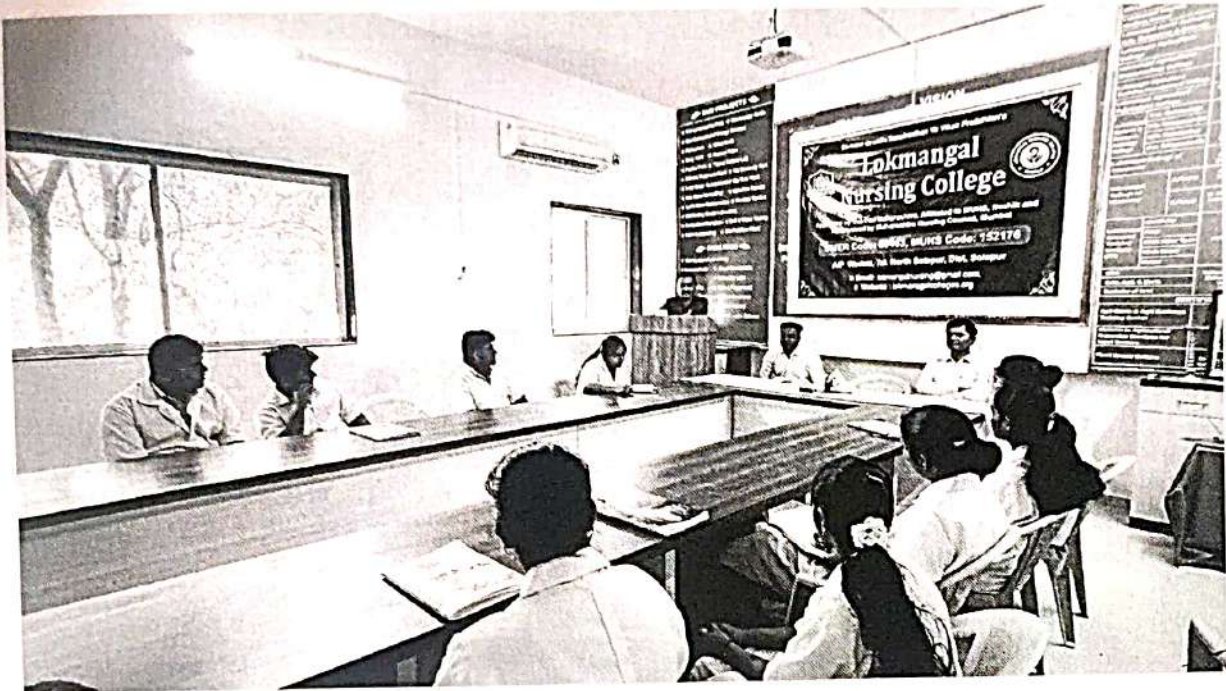
The program was graced by Dr. Akshay Shivaji Dudhe (B.Sc. (N), M.Sc. (N), DMLS, Ph.D.) as the guest speaker. Dr. Dudhe is currently working at Government Medical College and Shri Chhatrapati Shivaji Maharaj Hospital, Solapur. He provided valuable guidance to students regarding higher education opportunities, career planning, professional development, and future prospects in the nursing field.

The Principal of Lokmangal Nursing College, Mr. Balasaheb Biradar, also addressed the students and shared his insights on discipline, dedication, and career growth. Mr. Inamdar was present during the program.

The guest lecture was informative and motivational, and it greatly benefited the students in shaping their academic and professional goals.

  
**Principal**  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. Ashi, Solapur





  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur





#### AGENDA

1. Inauguration of the Program
2. Worship of Goddess Saraswati
3. Welcome of Guest Speaker
4. Guest Lecture on Education and Career Management by  
Dr. Akshay Shivaji Dudhe
5. Guidance Address by the Principal  
Mr. Balasaheb Biradar
6. Interaction with Students
7. Vote of Thanks – Ms. Shalini Suryawanshi
8. Conclusion of the Program



  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- वडाळा तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव
321/1/322/323/1/324/1/प्लॉट नं./2	भोगवटादार वर्ग -1	
शेताचे स्थानिक नाव :-		
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	क्षेत्र आकार पो.ख. फं.फा
बिन शेती	390.21.00	390.21.00 7804.20 (3529)
बिन शेती आकारणी	7804.20	
जिरायत	-	
बागायत	-	
तराई	-	
वरकस	-	
इतर	-	
एकुण क्षेत्र	-	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	
वर्ग (अ)	-	
वर्ग (ब)	-	
एकुण पो.ख	0.00.00	
आकारणी	0.00	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	
जुने फेरफार क्र. (1),(117),(311),(313),(363),(505),(598),(761),(943),(1012),(1304),(1412),(1418),(1599),(1635),(1710),(1711),(1752),(1806),(1833),(1932),(2092),(2203),(2297),(2420),(2436),(2596),(2693),(3112),(3113),(3186),(3264),(3391),(3457),(3526),(3529),(3538)		
सीमा आणि भूमापन चिन्ह :		

गाव नमुना बारा  
पिकांची नोंदवह्या

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- वडाळा तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील														
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 24/12/2020  
सांकेतिक क्रमांक :- 27300004036978000-1220201191

( नाव :- आश्विनी आनंद जोशी )  
तलाठी साह्या :- वडाळाता :- उत्तर सोलापूर जि :- सोलापूर

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

दाखल तारीख ०९/०८/२०२३  
 फल तारीख १०/०८/२०२३  
 निकाल तारीख २१/०५/२०२४  
 कालावधी ०० वर्ष ०९ महिने ११ दिवस

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, सोलापूर विभाग सोलापूर यांचे समोर  
 [ पिटासीन अधिकारी-रेणुका द. गायकवाड ]

बदल अर्ज क्र. १३३५/२०२३

निशाणी क्रमांक :-

न्यासाचे नांव :-	श्रीराम ग्रामीण संशोधन व विकास प्रतिष्ठान, मु. पो. वडाळा, ता. उ. सोलापूर, जि. सोलापूर,
नोंदणी क्र :-	एफ-५४३७ (सोलापूर)



श्री. अनिता हिराचंद ढोबळे,  
 वय : ४४ वर्ष, व्यवसाय- नोकरी,  
 देवव्रत, राधाकृष्ण कॉलनी,  
 बसंत विहार, पुणे नाका, जि.सोलापूर.  
 विरुध्द  
 कोणी नाही.

} ..... अर्जदार  
 } ..... सामनेवाला

अर्ज :- म.सा.वि.व्य.अ. १९५० चे कलम-२२ अंतर्गत.  
 अर्जदारातर्फे विधीज्ञ श्री. ए. वी. वाघमारे.

न्यायनिर्णय  
 (जाहीर दिनांक २१/०५/२०२४)

प्रस्तुत न्यासाच्या उद्देशांमध्ये, नियम नियमावलीमध्ये बदल करण्याचा ठराव संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने दिनांक १९/०३/२०२३ रोजीच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभेमध्ये आणि दिनांक ०२/०४/२०२३ रोजीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर केलेला आहे. तसेच, असाच ठराव दिनांक ०७/०५/२०२३ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये सुद्धा मंजूर केलेला आहे व त्यानुसार होणाऱ्या बदलासाठी अर्जदाराने प्रस्तुतचा अर्ज महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम-२२ अन्वये दाखल केला आहे.

२) अर्जदार यांची कथने व न्यास अधिनियम लक्षात घेता त्यांच्या न्यासात कोणत्याही प्रकारचा बदल घेण्यात आले व त्यांच्याला दिलेल्या कारणगिमांसे अधारे त्यावर निष्कर्ष नोंदविण्यात येत.

Principal  
 Lokmanya Bal Gangadhar Tilak  
 Wadgaon  
 Solapur







गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- वडाळा ( ५६२१५८ )

तालुका :- उत्तर सोलापूर

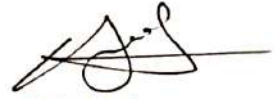
जिल्हा :- सोलापूर

भूगापन क्रमांक व उपविभाग

३२१/१/३२२/३२३/१/३२४/१/फ्लॉट नं./२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		३१
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	हा. म.	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव :- वडाळा तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर  
भुमापन क्रमांक व उपांवेभाग : 321/1/322/323/1/324/1/खे.मे.क्र.3

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019

भुमापन क्रमांक व उपांवेभाग 321/1/322/323/1/324/1/खे.मे.क्र.3		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नाव				
सोताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खात क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	श्रीराम प्रामीण संशोधन व	477.48.00	5549.60		( 3529 )	1592
बिन शोती	477.48.00	विकास प्रतिष्ठान वडाळा चे					कुळाचे नाव
बिन शोती आकारणी	9549.60	अध्यक्ष					इतर अधिकार
जिरापत	-						तगाई
बागापत	-						इ.वे.स्की.त.बो.र.रु. 2500/- ½ जमिनीवर ( 117 )
तरी	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वरकस	-						लोकमंगल नागरी सह पतसंस्था मर्या. यांचा बोजा
इतर	-						र.रु. 2,00,000/- ( 2297 )
एकूण क्षेत्र	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						लोकमंगल नागरी सह पतसंस्था मर्या. यांचा बोजा
वग (अ)	-						र.रु. 15,00,000/- ( 3112 )
वग (ब)	-						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकूण पो ख	0.00.00						बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा-कॅम्प सोलापूर यांचा
आकारणी	0.00						बोजा र.रु. 40,00,000/- ( 3529 )
जुडी किंवा विशेष	-						लोकमंगल नागरी सहकारी पतसंस्था यांचा बोजा
आकारणी	-						र.रु. 55,00,000/- ( 3529 )
जुने फेरफार क्र. (1),(117),(311),(313),(363),(505),(598),(761),(943),(1012),(1304),(1412),(1418),(1599), (1635),(1710),(1711),(1752),(1806),(1833),(1932),(2092),(2203),(2297),(2420),(2436),(2596),(2695),(3112), (3113),(3186),(3264),(3391),(3457),(3526),(3529),(3538)							सोमा आणि भुमापन चिन्ह :

गाव नमुना चारा  
पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।  
गाव :- वडाळा तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर  
भुमापन क्रमांक व उपांवेभाग : 321/1/322/323/1/324/1/खे.मे.क्र.3 शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील														
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र														
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन		शेरा				
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 24/12/2020  
सांकेतिक क्रमांक :- 2730000403697800001220201189

( नाव :- आश्विनी आनंद जोरी )  
तलाठी साक्षा :- वडाळाता :- उत्तर सोलापूर जि :- सोलापूर

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur





गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वडाळा (५६२१५८)

तालुका :- उत्तर सोलापूर

जिल्हा :- सोलापूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३२१/१/३२२/३२३/१/३२४/१/प्लॉट नं./२

वर्षे	हंगाम	खाले क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		ए.ए.
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे रकमान	रकमान	ए.ए.	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



अहवाल दिनांक : 24/12/2020

महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव - वडाळा तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर शेटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019  
भुमापन क्रमांक व उपावेभाग : 321/1/322/323/1/324/1/खे.मे.क्र.3

भुमापन क्रमांक व उपावेभाग	भू-धारणा पध्दती	भांगवटादारांचे नाव				
321/1/322/323/1/324/1/खे.मे.क्र.3	भांगवटादार वर्ग -1					
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खात क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	श्रीराम ग्रामीण संशोधन व विकास प्रतिष्ठान वडाळा चे अध्यक्ष	477.48.00	5549.60	( 3529 )	1592
बिन शेती	477.48.00					कुळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	9549.60					इतर अधिकार
जिरायत	-					तगाई
बागायत	-					इ.वे.स्की.त.बो.र.रु. 2500/- ½ जमिनीवर ( 117 )
तराई	-					वोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वरकस	-					लोकमंगल नागरी सह पतसंस्था मर्या. यांचा वोजा
इतर	-					र.रु. 7,00,000/- ( 2297 )
एकूण क्षेत्र	-					वोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					लोकमंगल नागरी सह पतसंस्था मर्या. यांचा वोजा
वर्ग (अ)	-	र.रु. 15,00,000/- ( 3112 )				
वर्ग (ब)	-	वोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण				
एकूण पो.ख.	0.00.00	बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा-कॅम्प सोलापूर यांचा				
आकारणी	0.00	वोजा र.रु. 40,00,000/- ( 3529 )				
लुडी किंवा विशेष आकारणी	-	लोकमंगल नागरी सहकारी पतसंस्था यांचा वोजा				
		र.रु. 55,00,000/- ( 3529 )				
मुने फेरफार क्र. (1),(117),(311),(313),(363),(505),(598),(761),(943),(1012),(1304),(1412),(1418),(1599),(1635),(1710),(1711),(1752),(1806),(1833),(1932),(2092),(2203),(2297),(2420),(2436),(2596),(2695),(3112),(3113),(3186),(326-),(3391),(3457),(3526),(3529),(3538)						सोमा आणि भुमापन चिन्ह :

गाव नमुना वारा  
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव - वडाळा तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर शेटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019  
भुमापन क्रमांक व उपावेभाग : 321/1/322/323/1/324/1/खे.मे.क्र.3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेद्य पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ग	हंगाम	मिथणाना संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 24/12/2020  
सार्वजनिक क्रमांक :- 2730000403697800001220201189

( नाव :- आश्विनी आनंद जारी )  
तलाठी साझा :- वडाळाता :- उत्तर सोलापूर जि :- सोलापूर

  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



अहवाल दिनांक : 24/12/2020

महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव - वडाळा  
तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा - सोलापूर  
भुमापन क्रमांक व उपावेभाग : 321/1/322/323/1/324/1/प्लॉट नं./2

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019

भुमापन क्रमांक व उपावेभाग	भू-धारणा पध्दती	भागवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फं.फा	खात क्रमांक
321/1/322/323/1/324/1/प्लॉट नं./2	भोगवटादार वर्ग -1	श्रीराम ग्रामीण संशोधन व विकास प्रतिष्ठान वडाळा चे अध्यक्ष	390.21.00	7804.20		( 3529 )	1592 कुळाचे नाव इतर अधिकार तगाई इ वे रूची त.बो.र.रु. 2500/- ½ जमिनीवर ( 117 ) वोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण लोकमंगल नागरी सह पतसंस्था मर्या. यांचा वोजा र.रु. 2,00,000/- ( 2297 ) वोजा : राष्ट्रीयकृत बँक गहाण लोकमंगल नागरी सह पतसंस्था मर्या. यांचा वोजा र.रु. 15,00,000/- ( 3112 ) वोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा-कॅम्प सोलापूर यांचा वोजा र.रु. 40,00,000/- ( 3529 ) लोकमंगल नागरी सहकारी पतसंस्था यांचा वोजा र.रु. 55,00,000/- ( 3529 )
<p>शेताचे स्थानिक नाव :-</p> <p>क्षेत्र एकूण क्षेत्र</p> <p>पोट-खराब (तागवडीस अयोग्य)</p> <p>वर्ग (अ)</p> <p>वर्ग (ब)</p> <p>एकूण पो ख</p> <p>आकारणी</p> <p>जूडी किंवा विशेष आकारणी</p>							
<p>जुने फेरफार क्र. (1),(117),(311),(313),(363),(505),(598),(761),(943),(1012),(1304),(1412),(1418),(1599), (1635),(1710),(1711),(1752),(1806),(1833),(1932),(2092),(2203),(2297),(2420),(2436),(2596)(2693),(3112), (3113),(3186),(3264),(3391),(3457),(3526),(3529),(3538)</p>							सोमा आणि भुमापन चेन्ह :

गाव नमुना वारा  
पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव - वडाळा  
तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा - सोलापूर  
भुमापन क्रमांक व उपावेभाग : 321/1/322/323/1/324/1/प्लॉट नं./2

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3538 व दिनांक : 06/09/2019

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील													लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप क्षेत्र					
वर्ष	हंगाम	मिश्रगाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 24/12/2020  
सांकेतिक क्रमांक :- 27300004036978000/1220201191

( नाव :- आश्विनी आनंद जारो )  
तलाठी साक्षात :- वडाळाता :- उत्तर सोलापूर जि :- सोलापूर

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur





5000R



३६६

श्री रामकृष्ण शंकर कुलकर्णी  
मोलापुर की लक्ष्मी चंदा शोभा  
का माताजी का पुत्र पांच हजार  
रुपये का नगद प्रदान २०१२  
दिनांक २२/१२/१२

उप-निष्पातक अधिकारी  
[Signature]

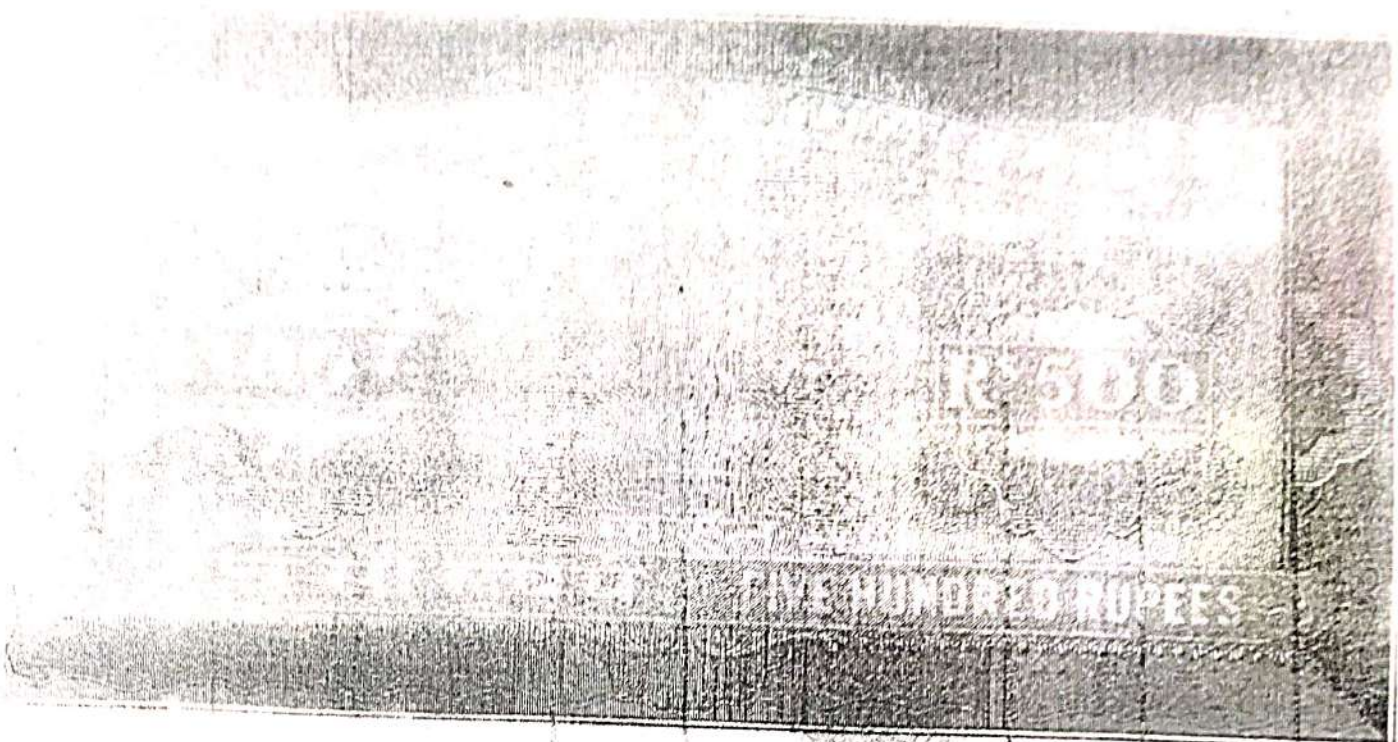


२०१२-१३
२०१२/०१/१२
११११

लिड्डन देणार  
श्री रामकृष्ण शंकर कुलकर्णी  
वधवधे उप चंदा शोभा  
रा. वडाला लाडुका उत्तर सोलापुर

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

कारणे श्वरेदीखल जिरात  
आम समीनचे लिड्डन दे लोकी  
आम समीनचे वर्णना... डिस्ट्रिक्ट वडाला



दिनांक - २६६

श्री. श्री. रामकृष्ण शंकर कुलकर्णी

सोलापूर जिल्हा अखिल महामंडळ २०६४

वै. ना. नं. ५०५५ सा. व. त्याचे  
५०५५५ नं. ५०५५ व ५०५५५

जिल्हा - २२१५५५

*(Signature)*  
उप-निदेशक अधिकारी

*(Signature)*

२०२२-२३  
५०५५५/५०५५५  
२०२२



(५)  
डिस्ट्रीक्ट सोलापूर येथील सोलापूर  
जिल्हा परिषदेच्या हद्दीमिळी मोजे  
वडाळा येथील ग्रामपंचायत हद्दीमिळी  
जिल्हात शेतसमीन ही माझे स्वतंत्र  
मालकी व कब्जे व हिवाटीची आहे.  
सोलापूर जिल्हात शेतसमीन ही माझे शिवाय  
इतर कोणती मालकी व हिवाटीचा

Principal  
Lokmangal Nursing Centre  
Wadala, Tal. North Solapur





₹ २००

रामकृष्ण इंडिकल ड्रग्स कंपनी

सं. २०७

२२/११/२०१७

२२/११/२०१७

२२/११/२०१७



२२३२

४९४५/१०/१७

११११

२२/११/२०१७

२२/११/२०१७

२२/११/२०१७

२२/११/२०१७

२२/११/२०१७

आजमी नीवी चनुः सीमा

३२३ व ३२४

दक्षिण स...

Principal  
Lokmanjal Nursing College



२६६

वामदेव शंकर (कुलकर्णी)  
 जोधपुर की प्रमुख स्थानों पर  
 ५००० रु + ५००० रु + ५००० रु + ५००० रु  
 २२१५००

*(Signature)*  
 १२/११/२०१९

५०००
५०००
५०००
५०००
२०१९



(७)  
 पश्चिमेश - गा.नं. ३२३/१  
 उत्तरेश - गा.नं. ३१०  
 यहाँ प्रमाणित चतुः सीमेनमि  
 जिरायत भोग जमीन त्यागद्विद दगड,  
 माली आड रूड बांध अरुळ्या लकी  
 वगैरे लदंगकुल वस्तुसह वस्तिवर्तये  
 इजमंटेचे सर्व काकासह लुमने लोमंगल  
 नवरेती लिहून दिती आहे.

Principal  
 Lokmangal Nursing College  
 Tal. North Solanur

20/10/1985  
11/11/85

मी लुण्ठे संस्थेकडून रक्कम - -  
रु. १५४,७०० अदखरी रुपये एकदाख-चौपल  
हजार सालहो वहा फक्तची रक्कम  
येकून पावलो संजव अख्याची कांही  
लकार नाहेका नाहो. संजव आजराजो  
जवाक लवताया जमान लुण्ठे संस्थेक  
कायम रक्कम रकडो. कडू. कडून संजव  
जमातोया प्रत्यक्ष कामा लुण्ठे संस्थेक  
मालका हाकाले कामम दिवेलो आहे. त्या  
मुळे सधरा जमाने लुण्ठे संस्थाकडून  
मालक वाटपारदार झालेकी आहे.  
सदरी जम म ही निवैध व निजोखमी  
आहे. त्यांवर कोणांचा कोणत्याही प्रकारचा  
जोसा टांच जलो कोरे कांही राकनाही  
आले ही जमणेन मी यापुर्वी कोषारतले  
वाटप वान, व समस्त खरेदी वाटपाने -  
लुण्ठे संस्थेक करार मदार वगैरे इत्ये  
विषय वकत गुंताजमेकां जाली करार  
मी लुण्ठे संस्थेक रवाना होणे -

००१

००१



  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

२०२०  
२०/०१/२०२०  
११ ११ ११

सदरा जमोतिचा आजपाकेतोचा  
ओतोसारा व सकारोकर व कव्य  
कफार्या कर मीपूछीपणे अरकेमा आहे  
जरकोही कर कोरे अरावयेच राक्षिमेथे  
असल्यास ले मीपूछीपणे अरेण त्याचो  
लोक्षि अरावयेच कोरे अरकेस कोरे देणा  
नाही



उपरोक्त मानेचा आजपाकेत याद्वारे  
अरकेस कोरे ओतोसारा व अरकेस कोरे  
सुमये संस्थेने अरकेस कोरे देस जाडून  
निरंतर जालवार करावी

सदरा जमोति ही नासे प्रापंचिक  
अउचणी करीता व इतरकारणांसाठी  
रकमेची गरज आहे. काणि गेल्या दुर्दैव  
उपरोक्त मानेचा आजपाकेत याद्वारे  
उपरोक्त मानेचा आजपाकेत याद्वारे  
आणि पिकाचे उपरोक्त मानेचा आजपाकेत  
उपरोक्त मानेचा आजपाकेत याद्वारे  
उपरोक्त मानेचा आजपाकेत याद्वारे

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur



११/१२/१९  
११११

अतिथि मंडल इत्यनेन प्रमाणे स्वरेदी प्रकृत  
परवानगी दिली आहे. त्याचे फल या  
स्वरेदी स्वता सोबत जोडले आहे.  
या स्वरेदी स्वताचा खर्चा प्रत्येक  
लागू झाला.

क) ३५४७९०१ - अक्षरी रूप रक्षक  
चोपन पत्रकार साल बाबत कित्याक  
प्रकृत जेकांचा शिखर संकेत प्रकृत  
स्वतः अशा प्रकृत प्रकृत अशाची  
कोहीही लकार राहिली नाही.

हे स्वरेदी स्वता किडून दिले.  
दरदर लक्ष्मीकाल प्रकृत दिगांकर  
दरदर लेखनिक सोडा शर.

किडून देणार आहे.

साक्षीदार

Same

३५४७९०१

नांव स्वरेदी स्वता प्रकृत  
पता स्वरेदी स्वता

शि - Shyam

नांव स्वरेदी स्वता प्रकृत  
पता स्वरेदी स्वता

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur









दाखला

साक्षात् लडाका ज्येष्ठ शहर साक्षात्  
मातृमंडळ दखला देण्या येतो आहे,

लडाका-मेथीत यवादीवप्रमाणे शेतकरी  
स्वातंत्र्य अर्थून लडाका जवापुरे दर्शिलेल्या  
अधिक लडाका साक्षात् लडाका-  
केले. लडाका जवापुरे अर्थून लडाका-  
लडाका जवापुरे अर्थून लडाका-  
लडाका जवापुरे अर्थून लडाका-  
लडाका जवापुरे अर्थून लडाका-

क्र.सं.	शेतकरी-माते नाव	०८ ज्येष्ठ	दिनांक ६/६/१९	मंथर
१	सौ. पांडुरंग शंकर कुलकर्णी	३२०	६/२३	१३५
२	॥ शंकर शंकर कुलकर्णी	३२०	५/२८	१३०
३	॥ महेश रामकुलकर्णी	३२५/२	६/०५	१२५
४	॥ रामकृष्ण शंकर कुलकर्णी	३२५/२	६/०८	१-२०
५	॥ हनुमंत शंकर कुलकर्णी	३२०	६/०९	१३५
	॥ हनुमंत शंकर कुलकर्णी	२०१	६/०५	१२५
	॥ हनुमंत शंकर कुलकर्णी	३२५	६/०५	१२५
	॥ हनुमंत शंकर कुलकर्णी	३२५	६/०५	१२५
			६/२३	१३५
			५३/२३	१३५

जेजेप्रमाणे दाखला देण्या केल्यात. ३१/०८/१९

३१/०८/१९  
३१/०८/१९  
३१/०८/१९



Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

४९४४९  
४९४४९  
४९४४९

जांच न. नं. क्र. ७ ७ अ १७

नाम: \_\_\_\_\_

तालुका: \_\_\_\_\_

मावण क्रमांक क्र. नं.	धरम प्रमाण	मावण नं. क्रमांक ७	मावण नं. क्रमांक ७	पट्टी क्रमांक
मावण क्रमांक मावण नं.				
मावण क्रमांक मावण नं.	हेक्टर	अंश	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>अ ७ ३ २</p> <p>४७४०६१७१९</p> <p>५ ५ ९ ९</p> </div>	इतर अधिकार
मावण क्रमांक मावण नं.				
मावण क्रमांक मावण नं.				
मावण क्रमांक मावण नं.				
मावण क्रमांक मावण नं.	रपये	टंके		

माव न. नं. ७ अ

जांच न. नं. क्र. १२

जमीन करणाऱ्याचे नांव	रोत	हंगाम	पिकाबालील क्षेत्र									पडीक व पिकास नीर-पयोगी अशा जमिनीचा तनशील	पानी पुरवठ्याचे साधन	नोर																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			निर्भोळ पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिक्ष पिकाचे क्षेत्र																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			मिश्र पिकाचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				प्रकार	क्षेत्र																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			५			६			७			८			९			१०			११			१२			१३			१४			१५			१६			१७			१८			१९			२०			२१			२२			२३			२४			२५			२६			२७			२८			२९			३०			३१			३२			३३			३४			३५			३६			३७			३८			३९			४०			४१			४२			४३			४४			४५			४६			४७			४८			४९			५०			५१			५२			५३			५४			५५			५६			५७			५८			५९			६०			६१			६२			६३			६४			६५			६६			६७			६८			६९			७०			७१			७२			७३			७४			७५			७६			७७			७८			७९			८०			८१			८२			८३			८४			८५			८६			८७			८८			८९			९०			९१			९२			९३			९४			९५			९६			९७			९८			९९			१००			१०१			१०२			१०३			१०४			१०५			१०६			१०७			१०८			१०९			११०			१११			११२			११३			११४			११५			११६			११७			११८			११९			१२०			१२१			१२२			१२३			१२४			१२५			१२६			१२७			१२८			१२९			१३०			१३१			१३२			१३३			१३४			१३५			१३६			१३७			१३८			१३९			१४०			१४१			१४२			१४३			१४४			१४५			१४६			१४७			१४८			१४९			१५०			१५१			१५२			१५३			१५४			१५५			१५६			१५७			१५८			१५९			१६०			१६१			१६२			१६३			१६४			१६५			१६६			१६७			१६८			१६९			१७०			१७१			१७२			१७३			१७४			१७५			१७६			१७७			१७८			१७९			१८०			१८१			१८२			१८३			१८४			१८५			१८६			१८७			१८८			१८९			१९०			१९१			१९२			१९३			१९४			१९५			१९६			१९७			१९८			१९९			२००			२०१			२०२			२०३			२०४			२०५			२०६			२०७			२०८			२०९			२१०			२११			२१२			२१३			२१४			२१५			२१६			२१७			२१८			२१९			२२०			२२१			२२२			२२३			२२४			२२५			२२६			२२७			२२८			२२९			२३०			२३१			२३२			२३३			२३४			२३५			२३६			२३७			२३८			२३९			२४०			२४१			२४२			२४३			२४४			२४५			२४६			२४७			२४८			२४९			२५०			२५१			२५२			२५३			२५४			२५५			२५६			२५७			२५८			२५९			२६०			२६१			२६२			२६३			२६४			२६५			२६६			२६७			२६८			२६९			२७०			२७१			२७२			२७३			२७४			२७५			२७६			२७७			२७८			२७९			२८०			२८१			२८२			२८३			२८४			२८५			२८६			२८७			२८८			२८९			२९०			२९१			२९२			२९३			२९४			२९५			२९६			२९७			२९८			२९९			३००			३०१			३०२			३०३			३०४			३०५			३०६			३०७			३०८			३०९			३१०			३११			३१२			३१३			३१४			३१५			३१६			३१७			३१८			३१९			३२०			३२१			३२२			३२३			३२४			३२५			३२६			३२७			३२८			३२९			३३०			३३१			३३२			३३३			३३४			३३५			३३६			३३७			३३८			३३९			३४०			३४१			३४२			३४३			३४४			३४५			३४६			३४७			३४८			३४९			३५०			३५१			३५२			३५३			३५४			३५५			३५६			३५७			३५८			३५९			३६०			३६१			३६२			३६३			३६४			३६५			३६६			३६७			३६८			३६९			३७०			३७१			३७२			३७३			३७४			३७५			३७६			३७७			३७८			३७९			३८०			३८१			३८२			३८३			३८४			३८५			३८६			३८७			३८८			३८९			३९०			३९१			३९२			३९३			३९४			३९५			३९६			३९७			३९८			३९९			४००			४०१			४०२			४०३			४०४			४०५			४०६			४०७			४०८			४०९			४१०			४११			४१२			४१३			४१४			४१५			४१६			४१७			४१८			४१९			४२०			४२१			४२२			४२३			४२४			४२५			४२६			४२७			४२८			४२९			४३०			४३१			४३२			४३३			४३४			४३५			४३६			४३७			४३८			४३९			४४०			४४१			४४२			४४३			४४४			४४५			४४६			४४७			४४८			४४९			४५०			४५१			४५२			४५३			४५४			४५५			४५६			४५७			४५८			४५९			४६०			४६१			४६२			४६३			४६४			४६५			४६६			४६७			४६८			४६९			४७०			४७१			४७२			४७३			४७४			४७५			४७६			४७७			४७८			४७९			४८०			४८१			४८२			४८३			४८४			४८५			४८६			४८७			४८८			४८९			४९०			४९१			४९२			४९३			४९४			४९५			४९६			४९७			४९८			४९९			५००			५०१			५०२			५०३			५०४			५०५			५०६			५०७			५०८			५०९			५१०			५११			५१२			५१३			५१४			५१५			५१६			५१७			५१८			५१९			५२०			५२१			५२२			५२३			५२४			५२५			५२६			५२७			५२८			५२९			५३०			५३१		



क्र.	विवरण	प्रकार	क्षेत्र
1	सिख रिक्वायर्स	प्रकार	क्षेत्र
2	मकेनाय	प्रकार	क्षेत्र
3	जलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
4	अजलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
5	रिक्वायर्स नाथ	प्रकार	क्षेत्र
6	जलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
7	अजलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
8	रिक्वायर्स नाथ	प्रकार	क्षेत्र
9	जलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
10	अजलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
11	रिक्वायर्स नाथ	प्रकार	क्षेत्र
12	जलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
13	अजलमिथिल	प्रकार	क्षेत्र
14	प्रकार	प्रकार	क्षेत्र
15	क्षेत्र	प्रकार	क्षेत्र
16	पाणी पुरवठ्याचे माग		



Principal  
Municipal Council  
Lompoc, California

१  
 २  
 ३  
 ४  
 ५  
 ६  
 ७  
 ८  
 ९  
 १०  
 ११  
 १२  
 १३  
 १४  
 १५  
 १६

बाबत :- [१] श्री. सुरेशचंद्र केशवराव देशमुख, विश्वरथ गणपत श्रीराम प्रतिष्ठान मंडळ, वडाळा ता. उत्तर सोलापूर यांचा दिनांक १४/४/१९९२ व १०/८/१९९२ चा अर्ज

[२] तहसिलदार उत्तर सोलापूर यांचे कडील पत्र क्रमांक एएलटी/कावि/७/९२ दिनांक १३/७/९२.

उप-विभागीय अधिकारी कार्यालय  
 डॉ. देवमती/कावि/४०४/९२  
 सोलापूर दिनांक २०/५/१९९२

आ दे वात :  
 =====

[ मुंबई कुळवहिवाट व शीतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ आणि नियम ३६ ]

श्री. सुरेशचंद्र केशवराव देशमुख विश्वरथ गणपत श्रीराम प्रतिष्ठान मंडळ वडाळा यांनी मोजे वडाळा ता. उत्तर सोलापूर येथील जमीन गट नंबर ३२१/१, ३२२/१, व ३२२/२ ह्या जमीनी श्रीराम प्रतिष्ठान मंडळाचे नांव. यिकाट दोगेबासी कुळकापदा खलम ६३ खाली घारेदी परवानगी मिळावी म्हणून दि. १४/४/९२ व १०/८/९२ रोजी इच्छील कायद्यात अर्ज दाखल केला आहे.

अर्जाची चौकशी करून तहसिलदार उत्तर सोलापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एएलटी/कावि/७/९२ दिनांक १३/७/९२ अन्वये सदर घारेदी यिकीत परवानगी देणेबाबत शिफारस केली आहे.

त्याबाबती मी असा उन्हाले, उप-विभागीय अधिकारी सोलापूर विभाग सोलापूर मुंबई कुळवहिवाट व शीतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३ व नियम ३६ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून मोजे वडाळा ता. उत्तर सोलापूर येथील पुढील जमीनी घातिल अटीवर अर्जदा? यांना घारेदी करिता परवानगी देत आहे.

गट नंबर	क्षेत्र	आकार	जमीन मालकाचे नांव
	हे. आर	रू. पं.	
१) ३२१/१	६-०५	१-२५	ह. रिशचंद्र माधव कुळकर्णी
२) ३२२/१	७-६४	१-२०	ह. रिशचंद्र माधव कुळकर्णी
३) ३२२/२	७-६४	१-२०	रामकृष्ण शंकर कुळकर्णी

अटी / शर्ती :  
 =====

- सदर संस्थेने सदरची परवानगी दिल्यापासून एक वर्षाचे आत जमीन घारेदी करावी.
- सदरची परवानगी दिवस शीतकरणी जमीन घारेदी करण्यासंबंधाची अश्लेने इतर कोणत्याही प्रयत्नात कायद्यानुसार परवानगी दोगे आढरचक असेल

  
 Principal

Lokmangal Nursing College  
 Wadala Tal. North Solapur

तर ती अर्जदार या विधी वरवीर जमीन मालक यांनी पोतली पाहिजे.

- ३) खरेदी विधी व्यवहार झाल्यानंतर आवश्यक तर २ घन्टांचे आत विधेवर विंगारशेती परवानगी पोतली पाहिजे.
- ४) सदर जमीनी ज्या कारणासाठी खरेदी घोषार आहे त्याच कारणासाठी त्याचा वापर करावा.
- ५) सरलील अटीची पूर्तता सुद्धतीत न घेतल्यास देण्यात आलेली परधानगी आपोआप रद्द व्हातली होईल.



उप-विभागीय अधिकारी  
सोलापूर विभाग सोलापूर

पु/त,

श्री. सुरेशचंद्र केशवराव देशमुख, विश्वरथ अध्यक्ष श्रीराम प्रतिष्ठान मंडळ  
मंडळा ता. उत्तर सोलापूर यांना

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

# उपविभागीय अधिकारी सोलापूर क्र. १ यांचे कार्यालय

जिल्हाधिकारी कार्यालय, सोलापूर

संकलन - अ. जमा

दुरुध्वनी क्रमांक : ०२१७/२३३१००९.

Email ID: adoval@ort@gmail.com

जा.क्र. २०१८/उविअक्र.१/अ.जमा/एसआर-०३/१८/कावि/६९२/१९

सोलापूर दि. २६/०८/२०१९

- आदेश : १. इकडोल कार्यालयीन आदेश क्र. एलएनाए/एसआर/०३/२०१८ दि. ३१.०७.२०१८  
२. इकडोल कार्यालयीन दुरुस्ती आदेश क्र. २०१८/उविअक्र/एसआर-कावि-०११८ दि. ०४.१०.२०१८  
३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचकडील पत्र क्र. अंतिम रेखांकन/अंतिमकावोज वडाळा/ता.उ.सो./गट नं. ३२१/१+३२२/१-३२२/२+३२३/१+३२४/१/समंजस-मा/८२२ दि. २२.०२.२०१९

## दुरुस्ती आदेश

विषय : मौजे वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर येथील जमीन गट नं. ३२१/१, ३२२/१, ३२२/२, ३२३/१ व ३२४/१ पैकी क्षेत्र ३२२५००.०० चौमी. याचे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ विकासन परवानगीबाबत व बिनशेती आकारणीबाबत.

ज्याअर्थी, उपदघोषातील क्र. १ वरील आदेशान्वये अन्वये इकडोल कार्यालयाकडून श्रीराम ग्रामीण मशाधन व विकास प्रतिष्ठान, मु. फौ. वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर या नावाने मौजे वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर येथील जमीन गट नंबर ३२१/१, ३२२/१, ३२२/२, ३२३/१ व ३२४/१ पैकी क्षेत्र ३२२५००.०० चौ.मी. याचे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बिनशेती आदेश पारित केलेले आहे. तसेच उपदघोषातील क्र. २ वरील दुरुस्ती आदेशान्वये उपरोक्त नमूद गटापैकी ३२१/२ हा गट वगळण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी, मौजे वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर येथील उपरोक्त नमूद गटापैकी गट नं. ३२३/१ मधील एकूण क्षेत्र ५ हे. ६५ आर. पैकी क्षेत्र ० हे. २० आर क्षेत्र महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल तर्फे मा. जिल्हाधिकारी सोलापूर, मा. तहसिलदार उत्तर सोलापूर व गट नं. ३२४/१ मधील एकूण क्षेत्र ४ हे. १६ आर पैकी क्षेत्र ० हे ५८ आर क्षेत्र हे श्री. मानप सुभाष देशमुख यांचे मालकीचे असल्याने सदरचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनातून वगळणे आवश्यक आहे.

ज्याअर्थी, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर यांनी उपदघोषातील क्र. ३ वरील पत्रान्वये सरधु अंतिम रेखांकनामधील जमीनीच्या क्षेत्राचे उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयातर्फे कमी जास्त पत्रक तयार करताना, सौत्रक दफ्त्या खालील बाबी लक्षात घेणे आवश्यक असलेलाबत कळविले आहे.

ज्याअर्थी, उपदघोषातील क्र. १ व २ व ३ वरील आदेशांतील एकूण क्षेत्रापैकी गट नं. ३२१/१ पैकी क्षेत्र ३२२५००.०० चौ.मी. याचे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ विकासन परवानगीबाबत व बिनशेती आकारणीबाबत कळविले आहे.

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

"पूर्वीचे विवरणपत्र"

अ. क्र.	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मो. मध्ये	अकृषिक आकारणी	भूखंड धारकाचे नाव	सिमांकन मोजणी रेखांकन नकाशा प्रमाणे भूखंडाचा मालकी
१	१	१६६३४१.००	६६५३८	संबंधित जमीन मालक	शेक्षणक भूखंड
२	२	१३०८५८.००	५२३४४	संबंधित जमीन मालक, इतर हक्कात प्ले ग्राऊंडसाठी क्षेत्र	क्रिडांगण
३	३	२५३०१.००	-	संबंधित जमीन मालक, इतर हक्कात रेखांकनांतर्गत रस्ता	रेखांकन अंतर्गत रस्ता

"दुरुस्त विवरणपत्र"

अ. क्र.	सिमांकन मोजणी रेखांकन नकाशा प्रमाणे भूखंडाचा तपशील / वापर	क्षेत्रफळ चौ.मी.	सिमांकन मोजणी रेखांकन नकाशाप्रमाणे भूखंडाची मालकी
१	क्रिडांगण	१२६०१०.००	७/१२ प्रमाण संबंधित जमीन मालक
२	रेखांकना अंतर्गत रस्ता	२७५०२.००	७/१२ प्रमाण संबंधित जमीन मालक
३	शेक्षणक भूखंड	१६११८८.००	७/१२ प्रमाण संबंधित जमीन मालक
	एकूण	३१४७००.००	

(शिवाजी जगताप)

उपविभागीय अधिकारी  
सोलापूर क्रं १ सोलापूर

प्रति,

श्रीराम ग्रामीण संशोधन व विकास प्रतिष्ठान, सु. पो. वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर.

प्रतिलिपी - तहसिलदार उत्तर सोलापूर यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रतिलिपी - उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, उत्तर सोलापूर यांना माहितीसाठी.

प्रतिलिपी - तलाठी वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रतिलिपी - मुद्रांक जिल्हाधिकारी तथा सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१, सोलापूर यांना माहितीसाठी.

सही/-XXX

(शिवाजी जगताप)

उपविभागीय अधिकारी  
सोलापूर क्रं १ सोलापूर

# उपविभागीय अधिकारी सोलापूर क्र. १ यांचे कार्यालय

जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, सोलापूर

संकायन - अ. जमा

दूरध्वनी क्रमांक : ०२१७/२७३१००९.

Email ID-sdosolapur@gmail.com

जा.क्र. २०१८/उविअक्र.१/अ.जमा/एसआर-०३/१८/कावि/६९२/१९

सोलापूर दि. २६/०४/२०१९

- वाचले :
१. इकडील कार्यालयीन आदेश क्र. एलएनए/एसआर/०३/२०१८ दि. ३१.०७.२०१८
  २. इकडील कार्यालयीन दुरुस्ती आदेश क्र. २०१८/उविअसोक्र/एसआर-कावि-२४१४ दि. ०४.१०.२०१८
  ३. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, सोलापूर यांचेकडील पत्र क्र. अंतिम रेखांकन/शैक्षणिक/मौजे वडाळा/ता.उ.सो./गट नं. ३२१/१+३२२/१+३२२/२+३२३/१+३२४/१/संसंनर-सो/८२२ दि. २२.०२.२०१९

## दुरुस्ती आदेश

विषय : मौजे वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर येथील जमीन गट नं. ३२१/१, ३२२/१, ३२२/२, ३२३/१ व ३२४/१ पैकी क्षेत्र ३२२५००.०० चौमी. याचे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ विकसन परवानगीबाबत व बिनशेती आकारणीबाबत.

ज्याअर्थी, उपदघोषातील क्र. १ वरील आदेशान्वये अन्वये इकडील कार्यालयाकडून श्रीराम ग्रामीण संशोधन व विकास प्रतिष्ठान, मु. पो. वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर या नावाने मौजे वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर येथील जमिन गट नंबर ३२१/१, ३२२/१, ३२२/२, ३२३/१ व ३२४/१ पैकी क्षेत्र ३२२५००.०० चौ.मी. याचे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बिनशेती आदेश पारित केलेले आहे. तसेच उपदघोषातील क्र. २ वरील दुरुस्ती आदेशान्वये उपरोक्त नमूद गटापैकी ३२१/२ हा गट वगळण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी, मौजे वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर येथील उपरोक्त नमूद गटापैकी गट नं. ३२३/१ मधील एकूण क्षेत्र ५ हे. ६५ आर. पैकी क्षेत्र ० हे. २० आर क्षेत्र महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल तर्फे मा. जिल्हाधिकारी सोलापूर, मा. तहसिलदार उत्तर सोलापूर व गट नं. ३२४/१ मधील एकूण क्षेत्र ४ हे. १६ आर. पैकी क्षेत्र ० हे ५८ आर क्षेत्र हे श्री. मनिष सुभाष देशमुख यांचे मालकीचे असल्याने सदरचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनातून वगळणे आवश्यक आहे.

ज्याअर्थी, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर यांनी उपदघोषातील क्र. ३ वरील पत्रान्वये सरदहु अंतिम रेखांकनामधील जमीनीच्या क्षेत्राचे उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयातर्फे कमी जास्त पत्रक तयार करताना, तांत्रिक दृष्ट्या खालील बाबी लक्षात घेणे आवश्यक असलेबाबत कळविले आहे.

त्याअर्थी, उपदघोषातील क्र. १ च्या आदेशामधील एकूण क्षेत्रापैकी गट नं. ३२३/१ पैकी ०.२० आर व ३२४/१ पैकी ०.५८ आर क्षेत्र वगळण्यात येत आहे. तसेच " प्लॉटनिहाय बिनशेती आकारणी या विवरणात खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येते आहे."



Principal

Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

"पुर्वीचे विवरणपत्र"

अ. क्र.	भुखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	अकृषिक आकारणी	भुखंड धारकाचे नाव	सिमांकन मोजणी रेखांकन नकाशा प्रमाणे भुखंडाची मालकी
१	१	१६६३४१.००	६६५३८	संबंधित जमीन मालक	शैक्षणिक भूखंड
२	२	१३०८५८.००	५२३४४	संबंधित जमीन मालक, इतर हक्कात प्ले ग्राऊंडसाठी क्षेत्र	क्रिडांगण
३	३	२५३०१.००	-	संबंधित जमीन मालक, इतर हक्कात रेखांकनातर्गत रस्ता	रेखांकन अंतर्गत रस्ता

"दुरुस्त विवरणपत्र"

अ. क्र.	सिमांकन मोजणी रेखांकन नकाशा प्रमाणे भुखंडाचा तपशील / वापर	क्षेत्रफळ चौ.मी.	सिमांकन मोजणी रेखांकन नकाशाप्रमाणे भुखंडाची मालकी
१	क्रिडांगण	१२६०१०.००	७/१२ प्रमाणे संबंधित जमीन मालक
२	रेखांकन अंतर्गत रस्ता	२७५.०२.००	७/१२ प्रमाणे संबंधित जमीन मालक
३	शैक्षणिक भूखंड	१६११८८.००	७/१२ प्रमाणे संबंधित जमीन मालक
	एकूण	३१४७००.००	

(शिवाजी जगताप)

उपविभागीय अधिकारी  
सोलापूर क्रं १ सोलापूर

प्रति,

श्रीराम ग्रामीण संशोधन व विकास प्रतिष्ठान, मु. पो. वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर.  
 प्रतलिपी - तहसिलदार उत्तर सोलापूर यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.  
 प्रतलिपी - उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, उत्तर सोलापूर यांना माहितीसाठी.  
 प्रतलिपी - तलाठी वडाळा, ता. उत्तर सोलापूर यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.  
 प्रतलिपी - मुद्रांक जिल्हाधिकारी तथा सहजिल्हा निबंधक वर्ग-१, सोलापूर यांना माहितीसाठी.

सही/-XXX

(शिवाजी जगताप)

उपविभागीय अधिकारी  
सोलापूर क्रं १ सोलापूर



**Principal**  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

**Basavraj S. Salgar**  
D.M. - Advocate.

**Office & Residence:**  
"Shree", Plot No. 223, Urannagari Co-  
Op Housing Society No. 6, Jans MP  
Compound, Maraji Peta,  
SOLAPUR - 413 001  
Phone No. 0217-2328801  
Chamber: Chamber No 28  
Lawyers Chambers, District Court  
Compound, SOLAPUR.  
Mobile No. - 9422067356/9049995277

E-mail ID - [bsalgar@rediffmail.com](mailto:bsalgar@rediffmail.com) and [salgarbasavraj@gmail.com](mailto:salgarbasavraj@gmail.com)

Date - 0- 01-2023

**LEGAL SCRUTINY REPORT**

The Branch Manager,  
Kallappa Anna Avade Ichalkaranji Co-op. Bank,  
Branch: Chati Galli, Solapur.

**Sub:** Legal Opinion and Search Report in respect of the Non-Agricultural Plot No. 2, measuring 39021 Sq. Mtrs. = 390.2100 Acres, assessed at Rs. 7804-20 Ps., out of Gat No. 321/1/322/323/1/324/1, the said plot as per 7/12 Extract is numbered as Gat No. 321/1/322/323/1/324/1, Plot No. 2, situated at Village: Wadala, Taluka: North Solapur, Dist: Solapur owned and possessed by **Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala, a Charitable Trust.**

**Ref:-** Your Letter No. 21.23.516.2022.23 Dt. 08.12.2022.

Dear Sir,

You have requested me to verify the documents submitted to me and to take the search of the Indexes in respect of the property above mentioned and to give my opinion accordingly. I have perused the documents in respect of the property above mentioned and I have taken the search of the Indexes and given my opinion accordingly as under:-

Sr. No.	Particulars	
1)	Name & address of the applicant/s for whom the scrutiny reports is sought:-	Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala, a Charitable Trust, R/o: Village: Wadala, Taluka: North Solapur, Dist: Solapur.
2)	Name & address of the owner/s of the property:-	Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala, a Charitable Trust,

  
**Principal**  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Solapur

31	Name & description of the property/ properties offered as security	<p>R/o Villager, Wadala, Solapur          Solapur Dist. Solapur</p> <p>All the above lands are          Agricultural lands          39021 Sq. Mtrs. area          assessed at Rs. 7804/- as per          321/1/322/323/1/324/1/ Extract No. 7/12          per 7/12 Extract is numbered as 321/1/322/323/1/324/1/ Plot No. 2          situated at Village: Wadala, Taluka: North Solapur, Dist: Solapur. It is bounded as follows:          East:- Gat No. 320A          South:- Internal Road          West:- Play Ground          North:- Play Ground</p>
32	List of Documents furnished for scrutiny in respect of the properties offered as security	<p>A) 7/12 Extract Dt. 10.04.1978 in Village Form No. 2, admeasuring 39021 Sq. Mtrs., -390,21.80 Acres, assessed at Rs. 7804=20 Ps., out of Gat No. 321/1/322/323/1/324/1/ as per 7/12 Extract as numbered 321/1/322/323/1/324/1/ Plot No. 2, situated at Village: Wadala, Taluka: North Solapur, Dist: Solapur showing the share of <b>Shankar Madhav Kulkarni</b> Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala, a Charitable Trust as owner and holder and also showing the charges of Rs. 2,00,000/- + Rs. 15,00,000/- and Rs. 55,00,000/- of Lokmanya Tilak Sahakari Patsanstha Maryadi.</p> <p>B) Mutation Entry No. 311 Dt. 10.04.1978 in Village Form No. 2 showing the entry that, <b>Shankar Madhav Kulkarni</b> has been put in charge of Nanna, Krushik Sewa Society, registered at Solapur, Dist: Solapur, Gat Nos. 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.</p> <p>C) Mutation Entry No. 363 Dt. 1.12.1979 in Village Form No. 2 showing the entry that, as per an order No. Buidana/1/17.06.1979 issued by Tansildar, North Solapur bundling charges are deleted from the record of various lands in which bundling charges are also deleted from the record of Gat Nos. 321, 322, 323 &amp; 324.</p> <p>D) Mutation Entry No. 505 Dt. 24.12.1982 in Village Form No. 2 showing the entry that, as per an order No. Bhusampadan/1/15.12.1982 issued by Special Land Acquisition Officer, Solapur.</p>

Solapur  
 District  
 Revenue  
 Department  
 Solapur

1) A portion of 18 Ares of Gat No. 323 is acquired and an entry is made to the record.

2) Mutation Entry No. 598 Dt. 27.10.1983 in Village Form No. 6-D showing the entry that, as per an order No. Jamabandi/1/2393 Dt. 14.10.1983 issued by Tahsildar, North Solapur the name of Zilha Parishad Solapur is entered to the record of various lands in which it is entered to the record of Gat No. 324 of **Sarang Ganpat Shinde**.

3) Mutation Entry No. 753 Dt. 01.11.1987 in Village Form No. 6-D showing the entry that, as per an order No. 1/Kavi/59 Dt. 24.10.1987 issued by Tahsildar, North Solapur partition of lands is made wherein Gat Nos. 320/A/2, 320/B, 321/2 & 322/2 are allotted to the share of **Shankar Madhav Kulkarni** and Gat Nos. 225/1, 320/A/1, 508/2, 320/B/2, 321/1 & 322/1 are allotted to the share of **Hari Madhav Kulkarni**.

4) Mutation Entry No. 943 Dt. 02.05.1992 in Village Form No. 6-D showing the entry that, as per an order No. Jama/1/Kavi/673 Dt. 25.04.1992 issued by Tahsildar, North Solapur partition of lands is made amongst family members wherein lands are divided in which Gat Nos. 396 and 225/2 are allotted to the share of **Shankar Madhav Kulkarni**, Gat No. 320/A is allotted to the share of **Pandurang Shankar Kulkarni**, Gat No. 322/2 is allotted to the share of **Ramkrushna Shankar Kulkarni**, Gat Nos. 508/1/1 and 320/B/1 are allotted to the share of **Rajendra Shankar Kulkarni**, Gat No. 508/1/2 is allotted to the share of **Dattatray Shankar Kulkarni** and Gat No. 321/2 is allotted to the share of **Mahesh Ramkrushna Kulkarni** a minor through his guardian **Ramkrushna Shankar Kulkarni**.

5) Mutation Entry No. 1012 Dt. 05.04.1993 in Village Form No. 6-D showing the entry that, as per an order No. 1/Kavi/645/92 Dt. 09.02.1993 issued by Tahsildar, North Solapur partition of lands is made in which Gat Nos. 309/1 & 309/2 are allotted to the share of **Narayan Sarang Shinde**, Gat No. 309/3 is allotted to the share of **Karn Sarang Shinde**, Gat No. 309/4 and portion of 03 Hectors 58 Ares excluding the portion of 41 Ares of Zilha Parishad, Solapur of Gat No. 324 are allotted to the share of **Gopal Ganpat Shinde**, Gat No. 317/2 is allotted to the share of **Pandurang Gopal Shinde**, Gat No.



Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

377/1 is allotted to the share of **Anil Gopal Shinde**.  
portion of 01 Meter 29 Ares of Zilla Panchayat, Solapur  
portion of Gat No. 326 is allotted to the share of **Bharug Shinde**  
**Shinde.**

I) Mutation Entry No. 1304 Dt. 20.10.1997 in Village Form No. 6-1  
showing the entry that, **Harishchandra Madhav Kulkarni**,  
the entire amount of loan of Wadala Vikas Society and same  
deleted from the record of Gat Nos. 322/1, 321/1 and 323/1

J) Mutation Entry No. 1412 Dt. 04.11.1999 in Village Form No. 6-1  
showing the entry that, **Ramkrushna Shankar Kulkarni**  
No. 322/1 to **Shriram Pratishtan Mandal** Solapur.  
**Shankar Bhagwat Solankar** on 27.09.1999 by  
at Sr. No. 413 for which order No. Tenancy  
10/9/1999 is passed by Sub Divisional Officer,  
Solapur.

K) Mutation Entry No. 1418 Dt. 01.12.1999 in Village Form No. 6-1  
showing the entry that, **Harishchandra Madhav Kulkarni**  
Gat Nos. 321/1 & 322/1 to **Shriram Pratishtan Mandal** Solapur.  
**President Shankar Bhagwat Solankar** on 27.09.1999 by  
Registered at Sr. No. 4149 for which order No. Tenancy  
Tenancy/Kavi/404/99 Dt. 20.09.1999 is passed by Sub Divisional  
Officer, Solapur.

L) Mutation Entry No. 1599 Dt. 31.05.2002 in Village Form No. 6-1  
showing the entry that, **Bhairu Bhagwan Koli** died on 15.05.2002  
and after his death names of his legal heirs 1) **Tauaji Bhaeru Koli**,  
**Smt. Chaturabai Bhairu Koli**, 3) **Gunabai Malleshi Patti Koli**,  
**Sitabai Ramchandra Bhalekar** & 5) **Parubai Annasabai Bursane**  
are entered to the record of Gat Nos. 327 & 323

M) Mutation Entry No. 1635 Dt. 25.09.2002 in Village Form No. 6-1  
showing the entry that, as per an order No. 6956 Dt. 25.12.2001  
issued by Superintendent, Public Charitable Trust Registration Office,  
Solapur by which **Shankarrao Bhagwanrao Solankar** has given his  
resignation as a president and therefore, his name is deleted from the  
record and name as **President, Shriram Pratishtan Mandal, Wadala**  
is entered to the record of Gat Nos. 321/1, 322/1 and 323/1

Wadala Tal. Solapur  
Public Charitable Trust Registration Office  
Solapur

Mutation Entry No. 1710 Dt. 09.09.2003 in Village Form No. 6-D showing the entry that, 1) Tanaji Bhafru Koli, 2) Smt. Chaturabai Bhafru Koli, 3) Mrs. Gunabal Muleshi Patil-Koli, 4) Mrs. Sitabai Ramchandra Bhailekar & 5) Mrs. Parubai Annasaheb Aursange have sold the portion of 06 Hectors 36 Ares of Gat No. 323 to President, Shriram Pratisthan Mandal, Wadala through Subhash Sureshchandra Deshmukh on 08.09.2003 by Sale Deed Registered

Mutation Entry No. 1717 Dt. 09.10.2003 in Village Form No. 6-D showing the entry that, as per an order No. 100/2003 issued by the District Officer, Solapur, the portion of 32/14, 14 Sq. Mtrs., of Gat Nos. 321/1, 322/1 & 322/2 of President, Shriram Pratisthan Mandal, Wadala is converted to Non-Agricultural for educational and research purposes.

Mutation Entry No. 1752 Dt. 03.06.2004 in Village Form No. 6-D showing the entry that, **Gopal Ganpat Shinde** has created a charge on Gat No. 324 in favour of **Mahatma Jyotirao Fule Gramin Bigarsheti Sahakari Patsanstha, Vairag** for Rs. 60,000/- and charge is noted to the record of Gat No. 324.

Mutation Entry No. 1833 Dt. 01.05.2005 in Village Form No. 6-D showing the entry that, **Shriram Pratisthan, Wadala** has created a mortgage in respect of Gat Nos. 320/1B, 320/2B, 320/2A, 320/1A, 322/1, 322/2, 321/1 & 323 in favour of **Vyapari Sahakari Bank, Solapur** on 27.04.2005 by Mortgage Deed Registered at Sr No. 1847 for Rs. 1,00,00,000/- and charge is noted to the record.

Mutation Entry No. 1932 Dt. 27.04.2005 in Village Form No. 6-D showing the entry that, **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** through **Subhash Sureshchandra Deshmukh** has purchased Gat No. 324/1 admeasuring 03 Hectors 58 Ares excluding the portion of 58 Ares of Zilha Parishad, Solapur from **Gopal Ganpat Shinde** on 24.04.2006.

Mutation Entry No. 2092 Dt. 18.06.2007 in Village Form No. 6-D showing the entry that, **Gopal Ganpat Shinde** has paid entire amount of loan obtained from **Mahatma Jyotirao Fule Gramin Bigarsheti Sahakari Patsanstha** and as per the letter the charge is deleted from the record of Gat No. 324.

  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

T) Mutation Entry No. 2297 Dt. 04.04.2010 in Village Form No. 6A showing the entry that **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** obtained loan of Rs. 2,00,000/- on 04.04.2010 from Bank of Maharashtra, Branch: Camp, Solapur and charge is created to the record of Gat No. 324/1.

U) Mutation Entry No. 2420 Dt. 14.04.2010 in Village Form No. 6A showing the entry that **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** obtained loan of Rs. 40,00,000/- on 14.04.2010 from Bank of Maharashtra, Branch: Camp, Solapur and charge is created to the record of Gat Nos. 323/1, 509/1, 509/2/B, 509/2/B/1 & 320/2/B.

V) Mutation Entry No. 2436 Dt. 04.05.2010 in Village Form No. 6A showing the entry that **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** obtained the entire amount of loan obtained from **Vyapari Sahakar, Solapur** and as per the letter of said bank, charge is created to the record of Gat Nos. 322/1, 322/2, 321/1, 320/2/B, 320/2/B/1, 320/A & 320/1B.

W) Mutation Entry No. 2596 Dt. 25.06.2011 in Village Form No. 6A showing the entry that **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** obtained loan of Rs. 40,00,000/- on 04.05.2011 from Bank of Maharashtra, Branch: Camp, Solapur and charge is created to the record of Gat No. 321/1.

X) Mutation Entry No. 3112 Dt. 06.04.2016 in Village Form No. 6A showing the entry that **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** created a mortgage of Gat Nos. 320/1/A, 320/1/B, 320/2/B, 320/2/B/1 and 324/1 in favour of **Lokmangal Nagari Sahakar Patsanstha** on 03.03.2016 by Mortgage Deed Registered at Sr. No. 8992 and charge is created to the record.

Y) Mutation Entry No. 3113 Dt. 06.04.2016 in Village Form No. 6A showing the entry that **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** has created a mortgage of Gat Nos. 323/1, 509/1 & 509/2/B/1 in favour of **Lokmangal Nagari Sahakar Patsanstha** on 03.03.2016 by Mortgage Deed Registered at Sr. No. 8992 and charge is created to the record.

Z) Mutation Entry No. 3186 Dt. 03.10.2016 in Village Form No. 6A showing the entry that, as per letter No. 1205/1105/2016-17 Dt.

2016 of Shiriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratiathan and Resolution No. 286/2012 C-22 & an order passed by Assistant Charity Commissioner the name of Shiriram Pratiathan Mandal is changed to **Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratiathan** and an entry is made to the record of Gat Nos. 320/1/A, 320/1/B, 320/2/A, 320/2/B, 321/1, 322/1, 322/2, 323/1, 324/1 & 509/2/B/1.

BB) Mutation Entry No. 3457 Dt. 10.12.2018 in Village Form No. 6 D showing the entry that, as per an order No. LNA/SR/03/2018 Dt. 01.07.2018 issued by Sub-Divisional Officer, Solapur and an order No. 2018/UVIKRA.1/A.Jama/SR/03/18/Kavi/692/19 Dt. 26.04.2019 issued by Deputy Superintendent of Land Revenue, Solapur an area of 3.22,000 Sq. Mtrs., out of Gat Nos. 321/1, 322/1, 322/2, 323/1 & 324/1 is converted to Non-Agricultural for Educational purposes and plot wise it is demarcated and Layout Plan is sanctioned and accordingly Plot Nos. 1, 2, 3, 4 & 5 out of Survey Nos. 321/1/322/1/322/2/323/1/324/1 are prepared and separate 7/12 Extracts are opened in respect of each plot.

BB) Mutation Entry No. 3526 Dt. 21.08.2019 in Village Form No. 6 D showing the entry that, as per an order No. LN/SR/03/2018 Dt. 01.07.2018 and corrected order No. 2018/UVIKRA.1/A.Jama/SR-03/18/Kavi/692/19 Dt. 26.04.2019 the portions of Survey Nos. 321/1, 322/1, 322/2, 323/1 & 324/1 are converted to Non-Agricultural for educational purposes and entry is taken to the record of said lands.

CC) Mutation Entry No. 3529 Dt. 26.08.2019 in Village Form No. 6 D showing the entry that, as per an order No. Jama-3/Kavi/242/SR/No. 164/19/2019 Dt. 20.06.2019 issued by Tahsildar as measurement is made and Non-Agricultural is separated and remaining portions are entered to the record and plot wise and area wise 7/12 Extracts are prepared.

DD) A Letter No. LNSP/HO/490 Dt. 19.12.2022 issued by Lokmangal Nagari Sahakari Patsanstha, Solapur to Talathi, Wadala informing that, the charges of Rs. 2,00,000/-, 15,00,000/- and 55,00,000/- are entered to the record of Plot No. 2 out of Gat Nos. 321/1/322/323/1/324/1 of

  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan  
the record.

- EE) Non-Agricultural Order No. LNA/SR/03/2618 Dt. 11.11.2002 issued by Sub Divisional Officer, Solapur No. 1 wherein the portion of 3.22.500 Sq. Mtrs. of Gat Nos. 321/1, 322/1 & 323/1 is converted to Non-Agricultural land.
- FF) An Order No. LNA/SE/24/2002 Dt. 11.11.2002 issued by Sub Divisional Officer, Solapur wherein the portion of 3.22.500 Sq. Mtrs. of Gat Nos. 321/1, 322/1 & 323/1 is converted to Non-Agricultural land for educational and research purposes.
- GG) An order No. 2018/UVIAPRA 1 dt. 10.04.2018 issued by Sub. Divisional Officer, Solapur wherein the Non-Agricultural order issued on 11.07.2011 is cancelled and the portions of the lands are converted and shown as agricultural land. The portions shown and its purposes are also shown.
- HH) An order No. 2022/UVIASOKRA 1/Ba P. SE dt. 11.11.2022 issued by Sub Divisional Officer Solapur No. 1 the banking permission is granted to make the construction on the portion of 4538.87 Sq. Mtrs., out of Gat Nos. 321/1, 322/1, 322/2 & 323/1 subject to the terms and conditions mentioned therein.
- II) Sale Deed Dt. 27.09.1999 Registered at Sr. No. 3095 wherein **Ramkrushna Shankar Kulkarni** in favour of **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** through **President, Shankar Bhagwan Solankar** wherein Gat No. 322, 2 is sold.
- III) Sale Deed Dt. 27.09.1999 registered at Sr. No. 3096 wherein **Harishchandra Madhav Kulkarni** in favour of **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** through **President, Shankar Bhagwan Solankar** wherein Gat Nos. 321/1 & 322/1 are sold.
- KK) Sale Deed Dt. 08.09.2003 Registered at Sr. No. 3096 wherein 1) **Tanaji Bhairu Koli**, 2) **Smt. Chaturabai Bhairu Koli**, 3) **Mrs. Gunabai Malleshi Patil**, 4) **Mrs. Sitabai Ramchandra Bhalekar** & **Mrs. Parubai Appasaheb Aursange** in favour of **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** through **President, Subhash Sureshchandra Dismuch** wherein the portion of 05 Hectors 65 Ares + 71 Ares out of Gat No. 323 is sold.

Principal  
Government Nursing College  
Wadala

Sale Deed No. 2469 of 06 Registered at Sr. No. 1870 executed by Gopal Ganpat Shinde in favour of **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** President, Subhash Surashchandra Deshmukh wherein the plot No. 324/1 is sold.

MM) Building Permission issued by Assistant Director, Town Planning, Solapur by its letter No. Inmarat Parvangi/Mouje Wadala/Tabaka Uda. 2001 Solapur Gat Nos. 321/1 Vs. Itar/SSNR/2574 Dt. 28.07.2001 in respect of the portion of Gat No. 321/1, 322/1, 322/2, 323/1 & 324/1 wherein it has allowed to make construction thereon as per map attached therewith.

PN) Building Permission issued by Assistant Director, Town Planning, Solapur by its letter No. Inmarat Parvangi/Mouje Wadala/Tabaka Uda. Solapur Gat Nos. 321/1, 322/2, 323/1/SSNR/823 Dt. 22.12.2019 in respect of the portion of Gat No. 321/1, 322/2 & 323/1 wherein it has allowed to make construction thereon as per map attached therewith.

OO) A Letter No. LNSP/HO/517 Dt. 29.12.2022 issued by Lokmangal Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit, Solapur to **President, Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala** informing that the charges of Rs. 2,00,000/- + 15,00,000/- + 55,00,000/- created to the record of Gat Nos. 321/1/322/323/1/324/1 Plot No. 2 are to be deleted from the record and accordingly a letter is issued.

PI) An application filed before Charity Commissioner, Public Charitable Trust, Pune on 09.12.2022 on behalf of **Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala** requesting to grant permission to create mortgage of Plot No. 2 out of Gat Nos. 321/1, 322/1, 322/2 & 323/1 in favour of **Kallappanna Avhade Ichalkaranji Janta Sahakari Bank Ltd.**, for the security of loan of Rs. 5,00,00,000/-.

QI) Receipt No. 10 Dt. 08.11.2022 issued by Grampanchayat Wadala in the name of **Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan** in respect of House No. 740 for having received House Taxes etc. up to the year 2022-23.

RI) Receipt No. 98 Dt. 08.11.2022 issued by Grampanchayat Wadala in the name of **Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan** in respect of House No. 740 for having received Water Taxes up to the year 2022-23.

**Principal**  
**Lokmangal Nursing College**  
**Wadala, Tal. North Solapur**

6) State the nature of acquisition of the property/properties by Applicant and if the applicant has acquired the property by (Flow of title)

- A) From the documents above referred it is seen that lands bearing Gat Nos. 321, 322 & other lands were owned and possessed by **Shankar Madhav Kulkarni** & **Madhav Kulkarni** as their names were entered in the year 1987. It is seen that, **Shankar Madhav Kulkarni** created a charge of Nanna; Krushik Seva Societ bearing Gat Nos. 322, 323, 324, 325 & 326 in the record by Mutation Entry No. 411. **Harishchandra Madhav Kulkarni** President of Wadala Vyas Society and charge holders of Gat Nos. 322/1, 321/1 and 320/1 B by Mutation seen that, as per an order No. ... by Tahsildar, North Solapur bunding charges are recorded of various lands in which bunding charges are from the record of Gat Nos. 321, 322, 323 & 324 by Mutation No. 363.
- B) It is seen that, as per an order No. 1/Kavi/59 D: 29-10-1987 by Tahsildar, North Solapur partition of lands was made. Lands are divided in parts in which Gat Nos. 320/A/2, 320/B, 321/2 & 322/2 were allotted to the share of **Shankar Madhav Kulkarni** and Gat Nos. 225/1, 320/A/1, 320/B/2, 321/1 & 322/1 were allotted to the share of **Hari Madhav Kulkarni**. An entry of said partition was made in Mutation Entry No. 761. Therefore, they had become the owners of their respective lands.
- C) It is seen that, as per an order No. Jama/1/Kavi-573 D: 27-10-1987 issued by Tahsildar, North Solapur partition of lands amongst family members and their lands are divided. Gat Nos. 396 and 225/2 were allotted to the share of **Shankar Madhav Kulkarni**, Gat No. 320/A was allotted to the share of **Pandurang Kulkarni**, Gat No. 322/2 was allotted to the share of **Ramkrushna Shankar Kulkarni**, Gat Nos. 508/1 & 508/1/2 were allotted to the share of **Rajendra Shankar Kulkarni** and Gat No. 321/2 was allotted to the share of **Dattatray Shankar Kulkarni** and Gat No. 321/2 was allotted to the share of **Mahesh Ramkrushna Kulkarni**, a minor through his guardian **Ramkrushna Shankar Kulkarni**. An entry of said partition was made in the record by Mutation Entry No. 943. Therefore, they had become the owners of their respective lands.
- D) It is seen that, **Ramkrushna Shankar Kulkarni** has sold Gat No. 322/2 to **Shriram Pratishtan Mandal** through its President **Shankar Bhagwat Solankar** on 27-09-1999 by Sale Deed No. 100 at Sr. No. 4147 for which an order No. ...



Principal  
 Government Engineering College  
 Warananagar, Warananagar

Sub Divisional Officer, Solapur Division.  
 Sale Deed is made to the record by Mutation  
 Entry No. 1413. Therefore, said trust has become an owner of said

Harishchandra Madhav Kulkarni has sold the Nos.  
 Shriram Pratishthan Mandal through its  
 President Shankar Bhagwat Solankar on 27.09.1999 by Sale Deed  
 Registered at Sr. No. 449 for which an order No.  
 15.12.1999 is passed by Sub Divisional  
 Officer, Solapur. An entry of said Sale Deed is made to the record by  
 Mutation Entry No. 1413. Therefore, said trust has become the owner  
 of said lands.

F) From the documents above referred it is seen that, originally the land  
 bearing Gat No. 323 was owned and possessed by **Bhairu Ganpat  
 Koli** as his name was appearing in the record prior to the year 2002.  
 It is seen that, as per an order No. **Entisampadan/7/Vashi/579 Dt.**  
**15.12.1982** issued by Special Land Acquisition Officer No. 7, Mohol  
 the portion of 18 Ares of Gat No. 323 is acquired and an entry is made  
 to the record by Mutation Entry No. 505. It is seen that, **Bhairu**  
**Bhagwan Koli** died on 10.04.2002 and after his death names of his  
 legal heirs 1) **Tanaji Bhairu Koli**, 2) **Smt. Chaturabai Bhairu Koli**,  
 3) **Gunabai Malleshi Patil-Koli**, 4) **Sitabai Ramchandra Bhalekar**  
 & 5) **Parubai Annasaheb Aursange** were entered to the record of Gat  
 Nos. 337 & 323 by Mutation Entry No. 1599. It is seen that, 1) **Tanaji**  
**Bhairu Koli**, 2) **Smt. Chaturabai Bhairu Koli**, 3) **Mrs. Gunabai**  
**Malleshi Patil-Koli**, 4) **Mrs. Sitabai Ramchandra Bhalekar** & 5)  
**Mrs. Parubai Annasaheb Aursange** have sold the portion of 06  
 Hectors 36 Ares of Gat No. 323 to **President, Shriram Pratishthan**  
**Mandal, Wadala** through **Subhash Sureshchandra Deshmukh** on  
 08.09.2003 by Sale Deed Registered at Sr. No. 3025. An entry of said  
 Sale Deed is made to the record by Mutation Entry No. 1710.  
 Therefore, said trust has become an owner of said property.

G) From the documents above referred it is seen that, as per an order  
 No. **Jamabandi/1/2393 Dt. 14.10.1983** issued by Tahsildar, North  
 Solapur the name of Zilha Parishad, Solapur is entered to the record  
 of various lands in which it is also entered to the record of Gat No.  
 324 of **Sarang Ganpat Shinde** by Mutation Entry No. 598


H) It is seen that, as per an order No. 1/Kavi/645/92 Dt. 09.02.1993  
 issued by Tahsildar, North Solapur partition of lands was made in  
 which Gat Nos. 309/1 & 309/2 were allotted to the share of **Narayan**  
**Sarang Shinde**, Gat No. 309/3 was allotted to the share of **Karn**  
**Sarang Shinde**, Gat No. 309/4 and portion of 03 Hectors 58 Ares  
 excluding the portion of 41 Ares of Zilha Parishad, Solapur of Gat No.  
 324 were allotted to the share of **Gopal Ganpat Shinde**, Gat No.  
 317/2 was allotted to the share of **Randurang Gopal Shinde**, Gat No.  
 317/1 was allotted to the share of **Anil Gopal Shinde** and excluding

  
 Principal  
 Lokmangal Nursing College  
 Wadala, Tal. North Solapur

the portion of 01 Hec. for 29 Acres of Zilla Parishad. The portion of Gat No. 326 was allotted to the share of **Sarang Ganpat Shinde**. An entry of said partition is made to the record of Gat No. 326 by Mutation Entry No. 1012. Therefore, they had become owners of respective lands.

- I) It is seen that, **Gopal Ganpati Shinde** had created a loan of Rs. 1,00,000/- in favour of **Mahatma Jyotirao Fule Gramin Bazar Sahakari Patsanstha, Vairag** for Rs. 1,00,000/- on 27.04.2005 and charge is created to the record of Gat No. 324 by Mutation Entry No. 1932. It is further seen that, thereafter **Gopal Ganpat Shinde** has paid entire amount of loan obtained from **Mahatma Jyotirao Fule Gramin Bazar Sahakari Patsanstha** and as per the letter the charge is deleted from the record of Gat No. 324 by Mutation Entry No. 1933.
- J) It is seen that, **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** has purchased Gat No. 324 measuring 03 Hectors 58 Acres excluding the portion of 28 Acres of Zilla Parishad, Solapur from **Gopal Ganpat Shinde** on 27.04.2005. An entry of said Sale Deed is made to the record by Mutation Entry No. 1932. Therefore, said trust has become an owner of Gat No. 324.
- K) It is seen that, **Shriram Pratisthan, Wadala** had obtained a loan of Rs. 1,00,00,000/- in respect of Gat Nos. 320/1B, 320/2B, 320/2A, 322/2, 321/1 & 323 in favour of **Vyapari Sahakari Bank, Solapur** on 27.04.2005 by Mortgage Deed Registered at Sr. No. 1833 and charge of Rs. 1,00,00,000/- and charge was noted to the record by Mutation Entry No. 1833. But it is seen that, thereafter **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** has paid entire amount of loan obtained from **Vyapari Sahakari Bank Maryadi, Solapur** and as per the letter the charge is deleted from the record of Gat Nos. 322/2, 321/1 & 323, 320/2B, 320/2/A, 320/1B by Mutation Entry No. 2436.
- L) It is seen that, **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** had obtained a loan of Rs. 2,00,00,000/- on 18.01.2009 from **Lokmangal Sahakari Patsantha Maryadi, Solapur** and charge is created to the record of Gat No. 324/1 by Mutation Entry No. 2437. It is further seen that, **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** has obtained loan of Rs. 40,00,000/- from **Lokmangal Nagari Sahakari Patsantha Maryadi, Solapur** and charge is created to the record of Gat Nos. 323/1, 509/1, 320/2B, 320/1B & 320/2A by Mutation Entry No. 2420. It is seen that, **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** has created a mortgage of Gat Nos. 320/1/A, 320/1/B, 320/2/A, 320/2/B and 323 in favour of **Lokmangal Nagari Sahakari Patsantha** on 03.03.2016 by Mortgage Deed Registered at Sr. No. 5902 and charge is created to the record by Mutation Entry No. 3112. It is further seen that **Shriram Pratisthan Mandal, Wadala** has created a mortgage of Gat Nos. 323/1, 509/1 & 509/2/B in favour of **Lokmangal Nagari Sahakari Patsantha** on 03.03.2016 by Mortgage Deed Registered at

- Sr No. 8052 and it is created to the record by Mutation Entry No. 3113. It is seen that, Lokmangal Nagari Sahakar Patnastha Marvaoti Solapur has issued a letter Dt. 19.12.2022 to Talathi Wadala on 1 letter dt. 29.11.2022 to the said trust informing to removed it charge from the record. Therefore, it is to be get confirmed.
- K) It is seen that Shriram Pratisthan Mandal, Wadala had obtained loan of Rs. 40,00,000/- on 04.05.2021 from Bank of Maharashtra Branch: Camp, Solapur and charge was created to the record of Gat No. 321/1 by Mutation Entry No. 2596. But from the 7/12 Extracts it is seen that said charge is deleted, but its Mutation Entry is not available. Therefore, it is to be get confirmed whether charge is removed.
- N) It is seen that as per order No. SCNVP/1105/2014 dt. 17.07.2014 of Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan and Resolution No. 286/2012 C-22 & an order passed by Assistant Charity Commissioner the name of Shriram Pratisthan Mandal is changed to Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan and an entry is made to the record of Gat Nos. 320/1/A, 320/1/B, 320/2/A, 320/2/B, 321/1, 322/1, 322/2, 323/1, 324/1 & 509/2/B/1 by Mutation Entry No. 3186.
- O) It is seen that, as per an order No. LNA/SR/03/2018 Dt. 31.07.2018 issued by Sub Divisional Officer, Solapur and as per the measurement made by Deputy Superintendent, Land Record, North Solapur an area of 3.22.500 Sq. Mtrs. out of Gat Nos. 321/1, 322/1, 322/2, 323/1 & 324/1 is converted to Non-Agricultural for Educational purposes and plot wise it is demarcated and Laser Plan is sanctioned and accordingly Plot Nos. 1, 2, 3, 4 & 5 out of Survey Nos. 321/1/322/1/322/2/323/1/324/1 are prepared and separate 7/12 Extracts are opened in respect of each plot and an entry is accordingly made to the record by Mutation Entry No. 3457.
- P) It is seen that, as per an order No. LN/SR/03/2018 Dt. 01.07.2018 and corrected order No. 2018/UVIAKRA.1/A.Jama/SR 03/18/Kavi/692/19 Dt. 26.04.2019 the portions of Survey Nos. 321/1, 322/1, 322/2, 323/1 & 324/1 are converted to Non-Agricultural for educational purposes and entry is taken to the record of said lands by Mutation Entry No. 3526.
- Q) It is seen that, as per an order No. Kavi/S/Kavi/242/SR/No./64/19/2019 dt. 20.05.2019 issued by Talathi as measurement is made and Non-Agricultural is separated and remaining portions are entered to the record and plot wise and area wise 7/12 Extracts are prepared and an entry is made to the record by Mutation Entry No. 3529.
- R) It is seen that, an Order No. LNA/SR/24/2002 Dt. 11.11.2002 is issued by Sub Divisional Officer, Solapur wherein the portion of 527 Sq. Mtrs. of Gat Nos. 321/1, 322/1 & 322/2 is converted

  
Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

- 5b) **Consideration for sale:-** 1) Rs. 1,50,000/- in respect of Gat No. 321/1 & 321/2  
2) Rs. 2,77,223/- in respect of Gat Nos. 321/1 & 321/2  
3) Rs. 4,07,500/- in respect of the portion of Gat No. 322/1  
4) Rs. 1,00,000/- in respect of Gat No. 322/2
- 6) **State the source of title (by way of sale gift, exchange, will, partition, etc.):**- By Sale Deed
- 7) **Whether there are encumbrance in respect of the properties offered as security:-** To the 7/11 Extract the charges of Tagai for Rs. 2,500/-, Lokmangal Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit for Rs. 2,00,000/- & Rs. 15,00,000/- are seen which are to be get confirmed and deleted from the record. Further the charge of Rs. 40,00,000/- of Bank of Maharashtra, Branch: Camp, Solapur was created, but it is scratched and deleted which is to be get confirmed.
- 8) **If the property has been encumbered, state the nature of encumbrances:-** To the 7/12 Extract the charges of Tagai for Rs. 2,500/-, Lokmangal Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit for Rs. 2,00,000/-, Rs. 15,00,000/- & Rs. 55,00,000/- are seen which are to be get confirmed and deleted from the record. Further the charge of Rs. 40,00,000/- of Bank of Maharashtra, Branch: Camp, Solapur was created, but it is scratched and deleted which is to be get confirmed.
- 9) **Was there any subsisting charge on the property/ properties offered as security? If yes, state whether the charge has been discharged (furnished details of the documents):-** To the 7/12 Extract the charges of Tagai for Rs. 2,500/-, Lokmangal Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit for Rs. 2,00,000/-, Rs. 15,00,000/- & Rs. 55,00,000/- are seen which are to be get confirmed and deleted from the record. Further the charge of Rs. 40,00,000/- of Bank of Maharashtra, Branch: Camp, Solapur was created, but it is scratched and deleted which is to be get confirmed.
- 10) **Whether there are any local laws which may affect title to the property and steps, if any to be taken to comply with such laws?**  
:- No.
- 11) **Whether the title in respect of the property stands in the name of the owner/owners?**- Yes.
- 12) **Whether the owner/s has/have paid up to date tax in respect of the property/properties?** :- Taxes are paid up to the year 2022-23 and receipts are mentioned above in the list of documents.
- 13) **If the building has been put up on the site state:-** Building is constructed on some portion of the lands by obtaining necessary permission.

*[Handwritten signature]*

- 17) Whether the plan has been duly sanctioned? Yes
- 18) Whether the building has been assessed? Yes
- If any agricultural land, whether the land has been permitted to be converted by Component Authority and whether the layout plan is approved by local authority?:- Yes. It is converted to Non-Agricultural Land Layout Plan is duly sanctioned.
- Whether all the documents were in a language known and understood by the Advocate?:- Yes.
- If not whether official transaction of any document was insisted and particulars of such documents?:- Not Applicable
- Whether original documents of title were perused by Advocate?:- Yes.
- 18) Whether documents duly registered with Sub-Registrar are verified with reference to entries in the books of the said Sub-Registrar's Office for last 13 years?:- Yes.
- 19) Search Receipt No.:- GRN No. MH01320137/202223E Dt. 03.01.2023
- 20) Deficiency observed and to be completed by the Branch Managers before disbursement.:- No.
- 21) Whether the owner/s have marketable title on the property / properties and whether they are in possession of the property / properties.:- Yes.
- 22) Whether the owner/s can create a mortgage by deposit of all the title deeds referred to above in favour of the Bank.:- Simple Register Mortgage is to be created.
- 23) Any other particulars/ safeguards to be observed.:- No.

*[Handwritten signature]*

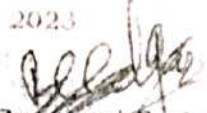
*[Handwritten signature]*

Principal  
Lokmangal Nursing College  
Wadala, Tal. North Solapur

CERTIFICATE OF CLEARANCE

From the documents above referred and discussion above, I am of the opinion that, the title of **Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala, a Charitable Trust** to the Non-Agricultural Plot No. 2, measuring 39021 Sq. Mtrs., 390.21,00 Ares, assessed at Rs. 7804=20 Ps., out of Gat No. 321/1/322/323/1/324/1, the said plot as per 7/12 Extract is numbered as Gat No. 321/1/322/323/1/324/1, Plot No. 2, situated at Village: Wadala, Taluka: North Solapur, District: Solapur is absolute, clear and readily marketable. The said property is free from encumbrances of whatsoever type except those mentioned above which are to be cleared and satisfied in full and the said property can be a good security to the amount of loan to be advanced by your bank. Simple Register Mortgage can be created for the said property. But all the documents mentioned above should be deposited with your bank. I suggest to obtain an affidavit from a Competent person on behalf of **Shriram Gramin Sanshodhan Va Vikas Pratisthan, Wadala, a Charitable Trust** contending that the said trust has not created any sort of interest in respect of the said property in favour of any financial institution or anybody. Charge of mortgage to be get noted to 7x12 Extract of said property.

This Search Report and Legal Opinion Dd. 04-01-2023

  
(Basavraj S. Salgari)  
Advocate